

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ**

СРО-И-035-26102012 от 26 декабря 2024г.

Заказчик: ИП Савин Д.А.

**«Производственно-складской комплекс»**

*ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ  
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ*

**2025-01.014-ИЭИ**

Краснодар 2025 г

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ

СРО-И-035-26102012 от 26 декабря 2024г.

Заказчик: ИП Савин Д.А.

## «Производственно-складской комплекс»

*ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ  
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ*

**2025-01.014-ИЭИ**

Индивидуальный предприниматель




О.И. Пушмин

Краснодар 2025 г

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

В разработке, контроле и согласовании текстовой части принимали участие:

Должность	И.О. Фамилия	Раздел, подраздел, пункт	Подпись	Дата
Инженер-эколог	К.К. Пушмина	Инженерно-экологические изыскания		03.25

Согласовано			

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Пушмина К			03.25
Проверил		Петрыкина Е			03.25
Н.контр.		Петрыкина Е			03.25
					03.25

2025-01.014-ПЗ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	134
ИП Пушмин О.И.		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	5
1.1	Наименование и местоположение объекта .....	5
2	ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ .....	10
3	Краткая характеристика природных и антропогенных условий .....	11
3.1	Местоположение и общая характеристика участка .....	11
3.2	Климат.....	11
3.3	Геоморфологические условия и рельеф .....	12
3.4	Гидрографические условия.....	12
3.5	Гидрогеологические условия.....	13
3.6	Геологические условия.....	13
3.7	Инженерно-геологические условия .....	14
3.8	Почвенный покров.....	14
3.9	Животный мир и растительный покров территории.....	16
3.9.1	Животный мир.....	16
3.9.2	Растительный покров.....	17
3.10	Социально-экономические условия территории .....	17
3.10.1	Хозяйственное использование территории.....	17
3.10.2	Социально-экономические условия.....	18
4.1	Состав, виды и объемы работ .....	24
4.2	Таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой.....	25
4.3	Период выполнения.....	27
4.4	Применяемые методики.....	27
5	РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ И ИССЛЕДОВАНИЙ .....	29
6	ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ .....	30
6.1	Особо охраняемые природные территории.....	30
6.2	Объекты историко-культурного наследия .....	30
6.3	Водоохранные зоны.....	31
6.4	Зоны затопления и подтопления.....	31
6.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	31
6.6	Курортные и рекреационные зоны.....	31
6.7	Сведения о полигонах ТКО, свалках и скотомогильниках .....	31
6.8	Санитарно-защитные зоны .....	32
6.9	Месторождения полезных ископаемых.....	32
6.10	Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории .....	33
6.11	Сведения об мелиорируемых землях и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях.....	33
6.12	Сведения о наличии на участке изысканий приаэродромных территорий и территорий СЗЗЗЗ .....	33
6.13	Защитные леса.....	33
7	ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ИЗУЧАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	34
7.1	Комплексная (ландшафтная) характеристика района изысканий. Оценка состояния компонентов природной среды .....	34
7.2	Оценка загрязненности почв .....	35
7.2.1	Отбор проб почв.....	36
7.2.2	Оценка уровня химического загрязнения почв тяжелыми металлами и мышьяком.....	37
7.2.3	Оценка химического загрязнения почв 3,4-бенз(а)пиреном.....	39
7.2.4	Оценка уровня химического загрязнения почв нефтепродуктами.....	40

Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
	Подп. и дата							3
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

7.2.5 Оценка уровня биологического загрязнения почв по санитарно-бактериологическим показателям.....40

7.2.6 Оценка уровня биологического загрязнения почв по санитарно-паразитологическим и энтомологическим показателям.....41

7.2.7 Комплексная оценка категории загрязнения почв.....41

7.3 Исследование и оценка радиационной обстановки.....42

7.3.1 Оценка гамма-фона на открытой местности.....42

7.3.2 Радиологические исследования проб почв.....43

7.3.3 Оценка плотности потока радона.....44

7.4 Исследование и оценка физических факторов окружающей среды.....45

7.4.1 Оценка шумового воздействия.....45

7.4.2 Оценка электромагнитных полей.....45

7.5 Оценка загрязненности атмосферного воздуха .....46

8 РЕКОМЕНДАЦИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И СНИЖЕНИЮ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ И УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....47

9 ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ..48

10 Предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга .....49

11 СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ.....50

12 ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....51

13 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И НАУЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ТОМА.....55

Приложение А - Техническое задание.....57

Приложение Б - Программа инженерно-экологических изысканий.....64

Приложение В - Справки специально уполномоченных органов.....82

Приложение Г - Протоколы радиационных исследований.....105

Приложение Д - Протоколы исследования проб почв.....115

Приложение Е - Протокол инструментальных измерений физических факторов ОС.....118

Приложение Ж – Выписка СРО, области аккредитации.....124

2025-01.014-ИЭИ-ГЧ-001.....133

2025-01.014-ИЭИ-ГЧ-002.....134

**Всего листов - 134**

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
							4

# 1 ВВЕДЕНИЕ

## 1.1 Наименование и местоположение объекта

Инженерно-экологические изыскания для объекта **«Производственно-складской комплекс»**, выполнены в надлежащем качестве и полном объеме, согласно техническому заданию, являющемуся приложением к договору на проведение инженерно-экологических изысканий.

Полевые работы выполнены в марте 2025 года. Камеральная обработка выполнена в марте 2025 года.

Изыскания выполнялись сотрудниками ИП Пушмин О.И. на основании договора № 7 от 27.02.2025, согласно свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в Российской Федерации, выданном Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Межрегионизыскания» (Приложение Ж). Инженерно-экологические изыскания выполнялись на основании утвержденных и согласованных:

- Технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение А);
  - Программы производства инженерно-экологических изысканий (Приложение Б).
- Отступлений от программы изысканий нет.

Целью выполнения инженерно-экологических изысканий является комплексная оценка современного состояния окружающей среды в районе работ и прогноз возможных ее изменений в результате проектируемых работ с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий, а также сохранение оптимальных условий жизни населения.

Получение материалов и данных, необходимых для разработки проектных решений и прохождения экспертизы проектной документации.

Основными задачами инженерно-экологических изысканий являются:

- изучение существующего состояния компонентов природной среды в районе расположения проектируемого объекта;
- оценка устойчивости компонентов природной среды к воздействиям и их способности к восстановлению;

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
							5

- разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий;
- подготовка материалов для разработки раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Общие технические требования к выполнению инженерно-экологических изысканий, их составу и видам регламентированы следующими основополагающими документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 09.01.96 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

**Идентификационные сведения о заказчике:**

ИП Савин Д.А.

Юр. и почт. адрес: 143421, г. Россия, Московская обл. Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д. 8.к.3.кв. 63

ОГРНИП: 310774613100242

ИНН: 772904503020

**Идентификационные сведения об исполнителе:**

ИП Пушмин О.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Адрес местонахождения: 350073, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Краснодарский, д. 2, корп. 2, кв. 99

ИНН 230556174403

ОГРНИП 324237500493500

e-mail: pushmino@mail.ru

**Вид градостроительной деятельности** – строительство

**Стадия проектирования** – проектная документация.

**Сведения об этапе выполнения инженерно-экологических изысканий:**

Инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства выполняются в один этап.

**Идентификационные сведения об объекте:**

Назначение – административное здание.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: *не принадлежит*; возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: *определить по результатам изысканий*; принадлежит к опасным производственным объектам: *не принадлежит*; пожарная и взрывопожарная опасность: *отсутствует*; уровень ответственности: *II (нормальный)*; наличие помещений с постоянным пребыванием людей - *есть*.

**Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений.**

Площадь земельного участка 20 000 м<sup>2</sup>

Кадастровый номер участка: 50:08:0040344:481

Производственно-складское здание 24,0x35,0 м

Глубина ведения работ до 3,0 м

Расстояние до ближайшей нормируемой территории составляет 330 м (д. Лисавино, дом 55).

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист 7

**Месторасположения объекта:** Российская Федерация, Московская обл., г Истра, д. Лисавино

**Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:** в административном отношении площадка строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером: 50:08:0040344:481. Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – Производственная деятельность (6.0).

По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка под объект строительства составляет 20 000 кв.м.

Структура и содержание инженерно-экологических изысканий, выбор отдельных видов изыскательских работ и исследований определялись типом проектируемого объекта, особенностями природно-техногенной обстановки, степенью экологической изученности условий его местонахождения.

В ходе изысканий были выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование и маршрутные наблюдения на исследуемой территории с описанием существующего использования территории, состояния ландшафтов и экосистем, потенциальных источников и визуальных признаков загрязнения, обследование почвенного и растительного покрова;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- санитарно-гигиеническое обследование территории (отбор проб почв и грунтов);
- измерение уровней шума и электромагнитных излучений;
- камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований с оценкой уровня загрязнения территории и выявлением контуров загрязнения, требующих проведения санации и/или рекультивации территории;
- разработка рекомендаций по использованию и/или перемещению почв и грунтов в ходе производства земляных работ на обследованной территории, предусматривающих мероприятия по охране здоровья населения и окружающей природной среды;
- прогнозная оценка возможных изменений окружающей природной среды под влиянием техногенных факторов в зоне строительства;
- оформление технического отчета.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
							8

Состав исследований и объемы изыскательских работ определялись с учетом предыдущего хозяйственного использования и санитарно-эпидемиологического состояния исследуемой территории, наличия и характера потенциальных источников загрязнения, а также перспективного использования земельного участка.

Для проведения лабораторно-аналитических работ и выполнения инструментальных измерений к работе привлекались аккредитованные лаборатории:

1. Бактериологические и паразитологические исследования почв и грунтов – Испытательный лабораторный центр филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве». Аттестат аккредитации испытательного лабораторного центра RA.RU.21НН96, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 27.12.2018 г.

2. Радиационное обследование территории, химический анализ почв, измерение уровня шума и электромагнитного излучения – Аналитический центр АО «ГК ШАНЭКО». Аттестат аккредитации испытательного центра RA.RU.21ШН01.

3. Копии аттестатов и области аккредитаций лабораторий представлены в приложении И.

Камеральная обработка материалов исследований и составление технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям выполнены в соответствии с СП 47.133302016, СП 502.1325800.2021 и СП 11-102-97 специалистом отдела инженерно-экологических изысканий Пушминой К.К.

Результаты камеральной обработки полевых и лабораторных исследований представлены в отчете в виде Карты современного экологического состояния, Карты отбора проб фактического материала.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
							9

## 2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Функции в области производства наблюдений за загрязнением окружающей среды, обеспечения информацией о фактическом и прогнозируемом состоянии окружающей среды, наблюдения за гидрометеорологическими процессами в районе проектирования осуществляет Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды ФГБУ «Центральное УГМС».

Министерство экологии и природопользования Московской области осуществляет на территории района функции по контролю и надзору за состоянием окружающей среды и использованием природных ресурсов на федеральном уровне. Инспекторский состав Министерства осуществляет государственный контроль: за охраной атмосферного воздуха, использованием и охраной земель, соблюдением природоохранных требований при обращении с отходами, за охраной объектов животного мира и среды их обитания, за соблюдением режима особо охраняемых природных территорий, за охраной лесов и растительных ресурсов.

Сведений о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях на изучаемой территории нет.

При проведении изысканий было выполнено предварительное (предполевое) и полевое дешифрование имеющихся спутниковых снимков и картографических материалов, а также выполнен сбор данных по изучению природных условий района расположения объекта строительства.

Для уточнения собранной информации направлялись запросы в уполномоченные органы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И АНТРОПОГЕННЫХ УСЛОВИЙ

### 3.1 Местоположение и общая характеристика участка

Участок, на котором производились инженерно-экологические изыскания, расположен по адресу: Московская обл., г Истра, д. Лисавино (кадастровый номер земельного участка 50:08:0040344:481).

Деревня находится на северо-востоке района, у границы с Солнечногорским, примерно в 8 км на северо-восток от Истры, высота над уровнем моря 197 м. Ближайшие населённые пункты: Адуево в 1,5 км на запад, Холмы в 1,5 км на северо-запад и Еремеево в 2,5 км на юго-восток.

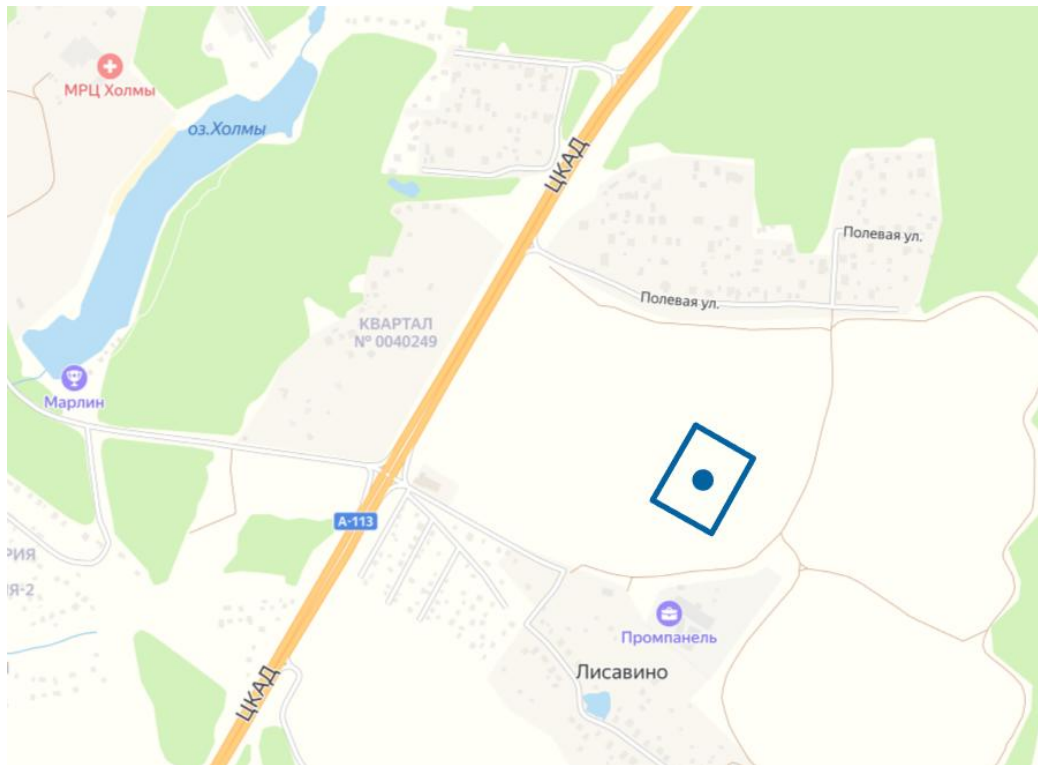


Рисунок 3.1 – Обзорная схема площадки изысканий

### 3.2 Климат

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2020 относится к подрайону II-B и характеризуется следующими основными показателями (г. Москва):

- средняя годовая температура воздуха - плюс 3,7 °С;
- абсолютный минимум - минус 42 °С;

Взаи. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата					
2025-01.014-ПЗ						Лист 11

- абсолютный максимум - плюс 36 °С;

- количество осадков за год - 536 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) – западное;

- летом (июнь-август) – западное.

Средняя скорость ветра холодного времени года (со среднесуточной температурой менее 8 °С) – 1,8 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам теплого времени года (июль) – 0 м/с.

Таблица 2 – Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
средняя	-10,8	-10,0	-4,6	4,0	11,4	15,5	17,5	15,9	10,4	4,2	-1,6	-7,0	3,7

Нормативная глубина промерзания (п. 5.5.3, СП 22.13330.2016):

– глина или суглинок – 1,35 м.

Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СП 14.13330.2018) и комплект карт ОСР-2015).

### 3.3 Геоморфологические условия и рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Верейско-Звенигородской наклонной равнине. Рельеф умеренно-наклонный.

### 3.4 Гидрографические условия

Участок изысканий не пересекает водные объекты. Ближайший водный объект – р. Песочная, расположенный в 1000 м к западу от объекта изысканий. Длина - примерно 24 км.

Левый приток Истры.

Площадь водосборного бассейна - 152 км<sup>2</sup>. Берёт начало в километре к юго-западу от пересечения Пятницкого шоссе Р111 и Московского малого кольца А107, на границе городских округов Солнечногорск и Истра. Протекает через город Истру и у его западной окраины впадает в одноимённую реку.

По данным Государственного водного реестра России, относится к Окскому бассейновому округу. Речной бассейн - Ока, речной подбассейн - бассейны притоков Оки до

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

впадения Мокши, водохозяйственный участок - Москва от города Звенигорода до Рублёвского гидроузла, без реки Истры (от истока до Истринского гидроузла).

В соответствии со статьей 65 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны реки составляет 100 м, как для водотока от десяти до пятидесяти километров.

Участок работ не расположен в водоохранной зоне реки.

Т.к. участок производства работ не расположен в водоохранной зоне водного объекта, то отбор проб для проведения лабораторных исследований не производился.

### 3.5 Гидрогеологические условия

На момент проведения полевых работ (март 2025 г.) подземные воды вскрыты скважинами на глубине 6,4-6,6 м. Воды являются безнапорными.

Водоносный горизонт сложен линзами песка в суглинках тугопластичных (ИГЭ-1) ледниковых отложений. Согласно анализу геоморфологических условий территории, разгрузка подземных вод происходит в соответствии с общим направлением грунтового потока в сторону реки и за счет испарения со свободной поверхности, транспирации корней растений. Основным источником пополнения запасов водоносного горизонта являются атмосферные осадки.

В период ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, и в случае нарушения поверхностного стока возможно более широкое распространение грунтовых вод по площади участка изысканий на отметках близких к дневной поверхности. Учитывая характер распространения и питания вскрытых грунтовых вод приведённые уровни не являются постоянными и имеют тенденцию к изменению во времени, в зависимости от количества выпадающих осадков. В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, возможен подъем уровня подземных вод.

### 3.6 Геологические условия

По результатам бурения, согласно карте четвертичных отложений, установлено, что в районе изысканий до исследованной глубины 15.0 м принимают участие среднечетвертичные ледниковые отложения (*gIIms*), представленные суглинками. С поверхности вскрыт почвенно растительный слой (*pdIV*).

Геолого-литологическое строение изучено пройденными горными выработками до глубины 15.0 м и характеризуется распространением следующих геолого-генетических разностей грунтов.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ слоя	Возраст, генезис, описание грунтов, распространение.	Мощность, от – до, м.
Среднечетвертичные ледниковые отложения (gIIms)		
1	Суглинок темно-коричневый, красновато-коричневый, тугопластичный, с прослоями мягкопластичного и песка, с включениями дресвы и щебня	14,9-15,0

### 3.7 Инженерно-геологические условия

Изученность инженерно-геологических условий характеризуется по данным инженерно-геологических изысканий, выполненных организацией ИП Пушмин. Основой выделения стратиграфо-генетических комплексов является геологическая карта N-37-II, Масштаба 1:200000 ФГУП «ВСЕГЕИ» 2005г.

### 3.8 Почвенный покров

На участке производства работ распространены дерново-среднеподзолистые почвы.

Дерново-подзолистые почвы формируются в равнинных и горных областях южнотаежной подзоны под хвойно-лиственными и хвойно-широколиственными мохово-травянистыми и травянистыми лесами преимущественно на суглинистых породах различного генезиса.

Морфологическое строение профиля.

О - АО - А - EL - ELBt - Bt - BtC - C

Профиль почвы состоит из подстилки О небольшой мощности (3–5 см), под которой часто выделяется маломощный грубогумусовый горизонт АО; гумусового горизонта А светло-серой или буровато-серой окраски, мелкокомковатой или порошистой структуры мощностью от 5 до 15 см, элювиального горизонта EL белесой окраски, часто с сероватым или палевым оттенком, плитчато-листоватой структуры, сильно варьирующей мощности (от 10–30 до 40–50 см). Он сменяется переходным горизонтом ELBt, состоящим из бурых и белесых фрагментов. Ниже выделяется текстурный горизонт Bt плотный, бурый с красноватым или желтоватым оттенком, ореховато-призматической структуры с четкими признаками иллювиирования глинистого и тонкопылеватого вещества в виде кутан, постепенно через горизонт BtC он переходит в почвообразующую породу С.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

14

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

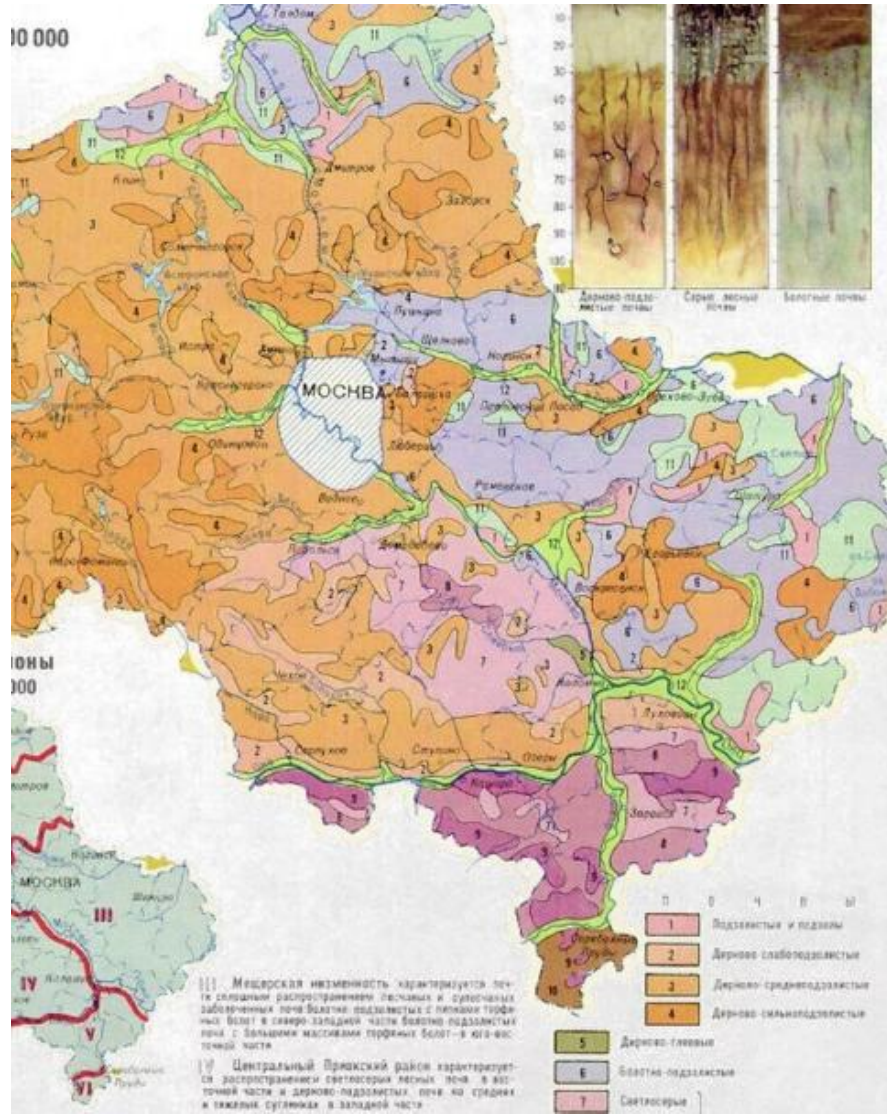


Рисунок 3.2 – Почвенная карта района проведения работ

В соответствии с п. 4.5, СП 502.1325800.2021 для решения задач инженерно-экологических изысканий используют материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, предоставляющих информацию

- о метеорологических условиях;
- геологических условиях;
- гидрогеологических условиях;
- геоморфологических условиях;
- гидрологических условиях;
- опасных природных и природно-антропогенных процессах.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист 15

В соответствии с п. 4.7, СП 502.1325800.2021 при необходимости отбора проб грунтов и подземных вод из скважин инженерно-экологические изыскания следует по возможности совмещать с инженерно-геологическими изысканиями.

По сведениям Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области №Р001-2175968580-94652959 от 03.03.2025, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиорируемые земли – отсутствуют.

### 3.9 Животный мир и растительный покров территории

#### 3.9.1 Животный мир

Животный мир территории беден и представлен:

##### Синантропное сообщество:

1. Семейство Corvidae

Вид: Corvus - Вороны

2. Семейство Columbidae

Вид: Columba livia - Сизый голубь

3. Семейство Passeridae

Вид: Passer domesticus - Домовый воробей

Проведены полевые исследования, детальные маршрутные наблюдения для выявления возможных ареалов обитания животных, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Московской области.

В ходе обследования территории изысканий в благоприятный период, учитывая ее расположение в пределах освоенной территории, раздражающего действия транспорта, представители животного мира, занесенные в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации отсутствуют.

На территории района работ виды животных, занесённые в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации, а также представители животного мира, наличие мест возможного обитания мелких животных и грызунов (норы, тропы), гнезда птиц в пределах территории изысканий отсутствуют. Пути миграции представителей животного мира отсутствуют.

По сведениям Министерства экологии и природопользования Московской области от 03.03.2025 № Р001-2175968580-94653122 в отношении земельного участка с кадастровым

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16



### 3.10.2 Социально-экономические условия

Площадка изысканий расположена по адресу: Московская обл., г Истра, д. Лисавино.

На 1 марта 2025 численность населения деревни Лисавино составляет 56 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 2 человека, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 3 человека, молодежи от 18 до 29 лет - 7 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 26 человек, пожилых людей от 60 лет - 16 человек, а долгожителей деревни Лисавино старше 80 лет - 3 человека.

Уровень образования жителей деревни Лисавино: высшее образование имеют 33.3% (19 человек), неполное высшее - 3.7% (2 человека), среднее профессиональное - 35.1% (20 человек), 11 классов - 13.0% (7 человек), 9 классов - 5.6% (3 человека), 5 классов - 5.2% (3 человека), не имеют образования - 0.4% (0 человек), неграмотные - 0.1% (0 человек).

Всего деревни Лисавино количество официально занятого населения составляет 33 человека (59.6%), пенсионеров 16 человек (29%), а официально оформленных и состоящий на учете безработных 3 человека (5.8%).

#### Медико-биологические условия и заболеваемость

Атмосферный воздух является одним из ведущих факторов окружающей среды, влияющим на состояние здоровья населения.

#### Атмосферный воздух

По данным государственной наблюдательной сети, в Воскресенске, Дзержинском, Клину, Коломне, Мытищах, Подольске, Серпухове, Щелкове и Электростали был низкий уровень загрязнения атмосферного воздуха ( $СИ \leq 1$  и  $НП=0\%$ ).

Среднемесячные концентрации составили:

формальдегида - 1,4 ПДКс.с. в Коломне и 1,1 ПДКс.с. в Мытищах;

взвешенных веществ - 1,2 ПДКс.с. и формальдегида 1,3 ПДКс.с. в Серпухове.

По данным автоматизированных пунктов территориальной системы наблюдений Московской области был отмечен:

- повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха в городах Ногинск ( $СИ=1,8$ ;  $НП=0,4\%$ ) и Домодедово ( $СИ=1,5$ ;  $НП=0,2\%$ );

- низкий уровень загрязнения атмосферного воздуха в городах Раменское ( $СИ=1,4$ ,  $НП=0,4\%$ ), и Орехово-Зуево ( $СИ=0,5$ ,  $НП=0\%$ ).

Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
	Подп. и дата							18
Инав. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха в городах Ногинск и Домодедово определяли концентрации сероводорода. Максимальные разовые концентрации сероводорода достигли в утренние часы: 4 июля - 1,8 ПДКм.р. в Ногинске и 9 июля – 1,5 ПДКм.р. в Домодедове.

Среднемесячные концентрации определяемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным пунктов территориальной системы наблюдений не превысили установленных гигиенических нормативов.

По сравнению с предыдущим месяцем уровень загрязнения атмосферного воздуха повысился в Ногинске за счет роста концентраций сероводорода и не изменился в Воскресенске, Дзержинском, Клину, Коломне, Мытищах, Подольске, Серпухове, Щелкове, Электростали, Орехове-Зуеве, Раменском и Домодедове.

По сравнению с июлем 2022 года уровень загрязнения атмосферного воздуха изменился от высокого до низкого за счет снижения наибольшей повторяемости превышений ПДКм.р. формальдегида и содержания взвешенных веществ в Серпухове, от повышенного до низкого за счет снижения концентраций хлорида водорода и оксида углерода в Щелкове.

В Воскресенске, Дзержинском, Клину, Коломне, Мытищах, Подольске и Электростали уровень загрязнения атмосферного воздуха сохранился низким.

Результаты выполненных в течение июля эпизодических обследований загрязнения атмосферного воздуха Московской области в г. Щелково (ул. Заречная, дома 5, 7 и ул. Центральная, д. 71/1), г. Серпухов (бульвар 65 лет Победы, д. 4 и ул. Химиков, д. 1), г. Мытищи (ул. Колонцова, д. 4 и Волковское шоссе, вл. 6А, стр. 1), г. Воскресенск (ул. Московская, д. 32 и ул. Быковского, д. 58), г.о Коломна (г. Коломна, ул. Партизан, д. 42 и д. Мячково, комплекс по переработке отходов «Юг»), г. Электросталь (ул. Второва, д. 10 и бульвар 60-летия Победы, д. 14) выявили превышения взвешенных веществ в 2,2 раза в г. Электросталь (бульвар 60-летия Победы, д. 14) и в 1,6 раза в г. Воскресенск (ул. Быковского, д. 58). На уровне 1,0 ПДКм.р. была зарегистрирована концентрация бутилацетата в г. Щелково (ул. Заречная, дома 5, 7).

#### Водные объекты

По данным сети наблюдений за загрязнением поверхностных вод суши (приложение 2), в июле на водных объектах региона наблюдался гидрологический режим летней межени, прерываемый дождевыми паводками.

Температура воды в водных объектах региона колебалась в пределах от 17,2°C (р. Воря в районе г. Красноармейска) до 20,6°C (р. Закса в черте деревни Большое Сареево).

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Реакция водной среды по водородному показателю рН в целом была в пределах нормы: среднее значение составляло рН=7,88 (при норме рН=6,5-8,5). Минимальное значение водородного показателя (рН=7,68) наблюдалось в воде р. Закса в черте деревни Большое Сареево, а максимальное (рН=8,14) – в воде р. Москва выше г. Звенигорода.

Кислородный режим водных объектов региона в целом был удовлетворительным. Содержание растворенного в воде кислорода составляло в среднем 7,72 мг/л (при норме не ниже 6,0 мг/л). Минимальное содержание растворенного в воде кислорода (5,11 мг/л) было зарегистрировано в воде р. Воймеги ниже г. Рошали, а максимальное (8,62 мг/л) – в воде р. Москвы выше деревни Барсуки.

Концентрация взвешенных веществ в воде водных объектов составляла в среднем 10,6 мг/л, при этом максимальное содержание взвешенных веществ (42,3 мг/л) было зарегистрировано в воде р. Клязьмы выше г. Павловского Посада, а минимальное (2,6 мг/л) – в воде Иваньковского водохранилища у г. Дубны.

Содержание легкоокисляемых органических веществ по БПК<sub>5</sub> и трудноокисляемых органических веществ по ХПК в среднем не превышало 2 ПДК. Максимальное содержание легкоокисляемых органических веществ по БПК<sub>5</sub> (6 ПДК, соответствует уровню высокого загрязнения /ВЗ/) было зарегистрировано в воде р. Воймеги ниже г. Рошали, трудноокисляемых органических веществ по ХПК (5 ПДК) - в воде р. Воймеги выше г. Рошали. Минимальное содержание легкоокисляемых органических веществ по БПК<sub>5</sub> (менее ПДК) было зарегистрировано в воде р. Ламы ниже села Егорье, а трудноокисляемых органических веществ по ХПК (также менее ПДК) – в воде р. Кунья выше г. Краснозаводска.

Средняя концентрация нитратного азота была менее ПДК, аммонийного азота – в пределах норматива ПДК, нитритного азота – 7 ПДК. Максимальное содержание нитритного азота (34 ПДК, уровень ВЗ) было зарегистрировано в воде р. Москвы выше г. Воскресенска, а аммонийного азота (11 ПДК, также уровень ВЗ) – в воде р. Воймеги ниже г. Рошали. Минимальное (менее ПДК) содержание нитритного азота было отмечено в воде р. Москвы в черте г. Москвы (в районе Бабьегородской плотины), аммонийного азота – в воде р. Москвы выше деревни Барсуки.

Содержание тяжелых металлов в воде водных объектов региона в целом было невысоким: концентрации ионов хрома шестивалентного, свинца, никеля и меди в среднем были в пределах ПДК, ионов железа общего – 2 ПДК, ионов цинка – 3 ПДК. Максимальное содержание ионов меди (4 ПДК) было зарегистрировано в воде р. Воймеги ниже

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

20

г. Рошали, ионов цинка (6 ПДК) – в воде р. Дубны ниже поселка Вербилки, ионов железа общего (23 ПДК) - в воде р. Воймеги выше г. Рошали.

Содержание фосфатов, формальдегида, нефтепродуктов и синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) в среднем не превышало нормативов ПДК, фенолов - 2 ПДК. Максимальное содержание фенолов (3 ПДК) было отмечено в воде р. Москвы в черте г. Москвы (в районе Бесединского моста МКАД), нефтепродуктов (5 ПДК) – в воде р. Кунья выше г. Краснозаводска.

Всего в июле 2023 года на водных объектах региона было зарегистрировано 14 случаев ВЗ, случаев экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) зарегистрировано не было. Для сравнения: в июле 2022 года было зарегистрировано 36 случаев ВЗ, а случаев ЭВЗ зарегистрировано также не было.

По сравнению с июлем 2022 года в отчетный период в водных объектах Московского региона по контролируемым показателям качества воды наблюдалось увеличение содержания взвешенных веществ и повышение температуры воды, а также снижения содержания нитритного азота. По остальным контролируемым показателям качества воды водных объектов существенных изменений отмечено не было.

В рамках мониторинга качества воды в р. Москве в июле 2023 года были проанализированы осредненные данные по содержанию ряда загрязняющих веществ (легкоокисляемые органические вещества по БПК<sub>5</sub>, нефтепродукты, фенолы и ионы меди) в речной воде на расположенном в границах города участке реки от фоновом створа (поселок Ильинское) и контрольного створа (в районе Бабьегородской плотины) до замыкающего створа (Бесединский мост МКАД).

Результаты анализа выявили четкую закономерность в изменении качества речной воды по содержанию вышеуказанных загрязняющих веществ. Так, если в фоновом створе (у поселка Ильинское) их содержание в среднем находилось в пределах от менее ПДК до 2 ПДК, то в районе замыкающего створа (у Бесединского моста МКАД) повышалось до 3 ПДК.

Радиационная обстановка в июле 2023 года на территории Москвы и Московской области оставалась стабильной. Значения плотности радиоактивных выпадений из атмосферы и мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД) были близки к фоновым.

Средние значения концентрации радиоактивных аэрозолей в воздухе, по данным метеостанций (МС) Подмосковная и Тушино, составляли  $8,6 \times 10^{-5}$  и  $10,8 \times 10^{-5}$  Бк/м<sup>3</sup> соответственно.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Плотность среднесуточных выпадений суммарной бета-активности, по данным МС, расположенных в районе Балчуга, Выставки достижений народного хозяйства (ВДНХ), Ново-Иерусалима и Тушина, а также МС Подмосковной, составляла от 1,0 до 1,4 Бк/м<sup>2</sup> в сутки.

Средние значения МАЭД, по данным МС ВДНХ, Балчуг, Тушино, Немчиновка, Подмосковная, Клин, Дмитров, Волоколамск, Можайск, Ново-Иерусалим, Павловский Посад, Черусти, Наро-Фоминск, Серпухов, Коломна, Кашира, Электросталь, а также станции фоновое мониторинга (Приокско-Тerrasный заповедник, ст. Данки), составляли от 0,11 до 0,15 мкЗв/ч.

Отмеченные уровни концентрации радиоактивных веществ в воздухе, плотности радиоактивных выпадений из атмосферы, а также значения МАЭД находились в пределах колебаний естественного фона, характерного для средних широт Европейской территории России.

Эпидемиологическая ситуация в целом оценивается как стабильная и управляемая. Не регистрировались случаи брюшного тифа, краснухи, дифтерии, полиомиелита, столбняка, сибирской язвы, бруцеллеза, бешенства, и ряда других болезней.

За 5 летний период сложилась положительная тенденция снижения показателя смертности от болезней системы кровообращения (28,3%), новообразований (24,8%), младенческой смертности (12%).

Отмечается снижение показателя первичной заболеваемости среди детского населения по всем основным классам болезней, наиболее значительное снижение среди болезней: органов пищеварения (50,2%), костно-мышечной (45,9%), системы кровообращения (41,8%). Среди подросткового населения области значительное снижение показателя первичной заболеваемости отмечается среди болезней: мочеполовой системы (38,5%), костно-мышечной системы (35,8%), органов пищеварения (34,2%). Положительная динамика снижения показателя первичной заболеваемости среди взрослого населения среди болезней: органов пищеварения (22,5%), мочеполовой системы (9,8%), кожи и подкожной клетчатки (9,0%), новообразований (8,4%). В тоже время отмечается рост показателя первичной заболеваемости болезнями органов дыхания у взрослых на 28,4%, у подростков - на 4,6%.

В результате целенаправленного контроля за реализацией государственных программ в Московской области, за последние три года удалось добиться следующих результатов:

- показатель охвата горячим питанием учащихся общеобразовательных учреждений в течение трех лет стабильно превышает 90% и в 2022-2023 учебном году составляет 92,9%;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- выраженный оздоровительный эффект у детей, отдохнувших в летних оздоровительных учреждениях, также в последние годы превышает 90%;

- очередность в дошкольные образовательные организации детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет менее 7%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

## 4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### 4.1 Состав, виды и объемы работ

В соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий результатом проведения ИЭИ стал «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации в составе:

- комплексная (ландшафтная) характеристика;
- почвенно-растительные условия;
- животный мир;
- радиационное, химическое, биологическое и другие виды загрязнений окружающей среды (ПГ);
- санитарно-эпидемиологическое состояние компонентов природной среды;
- сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории.

В состав выполняемых ИЭИ входят следующие виды работ и исследований:

- сбор, анализ и обобщение материалов, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды, наличии зон с особым режимом природопользования (экологических ограничений), возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов);
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- визуальное обследование растительного покрова;
- визуальное обследование животного мира;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- почвенные исследования и оценка загрязнения ПГ;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- энтомологические исследования;
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды, почв (или грунтов);
- лабораторные химико-аналитические исследования проб почв (или грунтов);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

Взаи. инв. №		Подп. и дата	Инав. № подл.							Лист
									2025-01.014-ПЗ	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 4.2 Таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой

Таблица 1.1 – Объемы полевых и лабораторных работ, выполненных в ходе изысканий

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	НД
1	2	3	4	5
<i>Полевые работы</i>				
1	Инженерно-экологическая рекогносцировка	1 км маршрута	до 1,0	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016
2	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-экологической в масштабе 1:2000 – 1:1000. Категория проходимости: хорошая	1 км маршрута	до 1,0	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016
3	Описание точек наблюдений при составлении инженерно - экологических карт	точка	1	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016
<i>Отбор проб</i>				
<i>Отбор проб почво-грунтов</i>				
4	Отбор объединенных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методом конверта, по диагонали и т.п.) для химического анализа	проба	1 ТО-1 (0,0-0,2 м)	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, п. 5.1, табл. 1 ГОСТ 17.4.3.01-2017, п. 5.3 ГОСТ 17.4.4.02 - 2017
5	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям с глубины для химического анализа		3 ТО-1 (0,2-1,0 м, 1,0-2,0 м, 2,0 – 3,0 м)	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, п. 5.1, табл. 1 ГОСТ 17.4.3.01-2017, п. 5.3 ГОСТ 17.4.4.02 - 2017
6	Отбор проб почво-грунтов для паразитологического анализа	проба	1 ТО-1 (0,0-0,2 м)	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, п. 5.1, табл. 1 ГОСТ 17.4.3.01-2017, п. 5.5 ГОСТ 17.4.4.02- 2017
7	Отбор проб почво-грунтов для микробиологического анализа	проба	1 ТО-1 (0,0-0,2 м)	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, п. 5.1, табл. 1 ГОСТ 17.4.3.01-2017, п. 5.5 ГОСТ 17.4.4.02- 2017
8	Отбор проб почво-грунтов для энтомологического анализа	проба	1 ТО-1 (0,0-0,2 м)	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, п. 5.1, табл. 1 ГОСТ 17.4.3.01-2017, п. 5.5 ГОСТ 17.4.4.02- 2017

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

25

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	НД	
1	2	3	4	5	
9	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методом конверта, по диагонали и т.п.) для радиологического анализа	проба	1 ТО-1 (0,0-0,2 м)	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, п. 5.1, табл. 1 ГОСТ 17.4.3.01-2017, п. 5.3 ГОСТ 17.4.4.02 - 2017	
<b>Радиационное обследование</b>					
10	Радиационное обследование участка св. 1,0 га, с выполнением поисковой гамма-съемки	0,1 га	0,1	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, МУ 2.6.1.2398-08	
11	Измерение ППР	точка	10	СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, МУ 2.6.1.2398-08	
<b>Измерение физических факторов</b>					
11	Акустические исследования	точка	1	СП 502.1325800.2021, СП 11-102-97, п. 4.66	
12	Измерение напряженности ЭМИ	точка	1	СП 502.1325800.2021, СП 11-102-97	
<b>Лабораторные работы</b>					
<b>Химический анализ</b>					
13	Определение водородного показателя (рН) солевой вытяжки	1 образец	4 ТО-1 (0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0м)	п. 120, СанПиН 2.1.3684-21	
14	Определение содержания тяжелых металлов: меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, ртути и мышьяка	1 образец	4 ТО-1 (0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0м)	п. 120, СанПиН 2.1.3684-21, п. 5.25.2 СП 502.1325800.2021	
15	Определение содержания органических соединений: бенз(а)пирена и нефтепродуктов	1 образец	4 ТО-1 (0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0м)	п. 120, СанПиН 2.1.3684-21, п. 5.25.2 СП 502.1325800.2021, п. 4.29 СП 11-102-97, Приложение 9, СанПиН 2.1.3684-21	
16	Содержание природных радионуклидов (40K, 137Cz, 232Th, 226Ra)	1 образец	1 ТО-1 (0,0-0,2 м)	Приложение 9, СанПиН 2.1.3684-21	
<b>Микробиологический, паразитологический и энтомологический анализ</b>					
17	ОКБ, в том числе E.coli/обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы/Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, энтерококки (фекальные), Яйца и личинки гельминтов, Цисты патогенных кишечных простейших жизнеспособные, куколки и личинки синантропных мух	1 образец	1 ТО-1 (0,0-0,2 м)	Приложение 9, СанПиН 2.1.3684-21	
<b>Исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха</b>					
	Оценка содержания загрязняющих веществ: диоксида азота, оксида азота,	По справке ФГБУ «Центральное УГМС			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	2025-01.014-ПЗ				

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	НД
1	2	3	4	5
	диоксида серы, оксида углерода, бенз(а)пирена			

### 4.3. Период выполнения.

Полевые исследования проводились в марте 2025 года.

Отчет написан: Март 2025 года.

### 4.4. Применяемые методики.

ИЭИ выполнены в соответствии СП 47.13330.2016 и СП 502.1325800.2021.

Отбор проб почвы и грунта осуществлялся в соответствии с: ГОСТ 17.4.3.01-2017 [3]; ГОСТ 17.4.4.02-2017; ГОСТ Р 53123-2008 (ИСО 10381-5:2005).

Радиационное обследование территории осуществлялось в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08; ГОСТ 30108-94.

Оформление технического отчета проведено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2021 и СП 47.13330.2016.

Метрологическое обеспечение изыскательских работ осуществлялось в соответствии с требованиями ГОСТ Р 8.589-2001.

В рамках выполненных инженерно-экологических изысканий проведен комплекс предполевых, полевых, лабораторных и камеральных работ.

При предполевых камеральных работах выполнены:

анализ исходных данных, предоставленных Заказчиком.

запросы на предоставление информации в уполномоченные органы.

Составление и согласование с Заказчиком детальной программы выполнения инженерно-экологических изысканий.

*При полевых работах выполнены:*

1. Рекогносцировочное обследование на исследуемой территории.

2. Изучение природных условий территории объекта, определяющих экологическую ситуацию. Проведено маршрутное обследование территории с покомпонентным описанием.

Взаим. инв. №		Подп. и дата	Инав. № подл.							Лист	
									27		
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	

3. Произведен отбор 1 объединенной пробы почвы с глубины 0,0-0,2 м на химический, микробиологический, бактериологический и энтомологический анализ, в соответствии с СП 502.1325800.2021, СП 11-102-97 и ГОСТ 17.4.4.02-2017.

4. Произведен отбор 3 точечных проб почв из 1 геологической скважины (последовательно с глубин 0,2-1,0 м; 1,0-2,0м; 2,0-3,0м) на химический анализ тяжелых металлов, бенз(а)перена и нефтепродуктов в соответствии с СП 502.1325800.2021, СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.4.02-2017, СП 47.13330.2016, п. 5.1, табл. 1 ГОСТ 17.4.3.01-2017.

5. Выполнена поисковая гамма-съемка, измерения МЭД гамма-излучения на участке изысканий, также гамма-спектрометрия 1 пробы почво-грунтов. Измерение плотности потока радона.

6. В марте 2025 года произведена оценка фонового шума и электромагнитного излучения.

*Лабораторные исследования:*

Все лабораторные исследования выполняются аккредитованной лабораторией.

*При камеральной обработке материалов выполнено:*

1. Описание ландшафтных, геоморфологических, гидрологических, гидрогеологических и почвенных условий района размещения объекта.
2. Описание геологических и инженерно-геологических условий по сведениям инженерно-геологических изысканий, выполненных организацией ИП Смирнов О.Е. в 2025 году.
3. Описание животного мира района размещения объекта по литературным данным, подтверждено полевыми исследованиями.
4. Описание растительного мира района размещения объекта по литературным данным, справкам уполномоченных органов и подтверждено полевыми исследованиями.
5. Описание зон с особым режимом природопользования выполнено по данным открытых источников, с использованием писем уполномоченных организаций.
6. Оформление картографического материала по результатам работ.

Перечень использованных нормативных документов приведен в разделе 13.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					

## 5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ И ИССЛЕДОВАНИЙ

В период проведения инженерно-экологических изысканий выполнен весь перечень запланированных работ и исследований.

Полученных сведений достаточно для полной оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием деятельности объекта проектирования.

По результатам изысканий составлена карта современного экологического состояния, карта отбора проб фактического материала. Также составлен прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды (раздел 9), рекомендации и предложения (раздел 8) и заключение по результатам работ (раздел 12).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2025-01.014-ПЗ	Лист 29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 6 ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

### 6.1 Особо охраняемые природные территории

По сведениям Министерства экологии и природопользования Московской области 03.03.2025 № Р001-2175968580-94653122 участок производства работ не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

По сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-61/4357-ОГ от 06.03.2025, участок производства работ не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

По сведениям администрации муниципального округа Истра Московской области №117ИСХ-5735 от 19.03.2025, особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на испрашиваемой территории отсутствуют, расстояние до ближайшей особо охраняемой природной территории порядка 7 км.

### 6.2 Объекты историко-культурного наследия

По сведениям Главного управления культурного наследия Московской области от 03.03.2025 № Р001-2175968580-94653073:

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке необходимо проведение государственной историкокультурной экспертизы.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

30

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода, отсутствуют.

### **6.10 Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050, на территории Московской области водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

### **6.11 Сведения об мелиорируемых землях и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях**

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области № Р001-2175968580-94652959 от 03.03.2025, в границах объекта отсутствуют мелиорированные земли, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья – нет.

### **6.12 Сведения о наличии на участке изысканий приаэродромных территорий и территорий СЗЗ**

По сведениям Центрального МТУ Росавиации №Исх-9.1372/ЦМТУ от 04.03.2025, участок изысканий расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Шереметьево).

По сведениям Министерства промышленности и торговли Российской Федерации №ПГ-18-2558 от 18.03.2025, в границах размещения указанного объекта аэродромы экспериментальной авиации и их приаэродромные территории отсутствуют.

### **6.13 Защитные леса**

По сведениям администрации муниципального округа Истра Московской области №117ИСХ-5735 от 19.03.2025, леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса, городские леса на испрашиваемой территории отсутствуют;

-защитные и особо защитные участки, на которых расположены земли лесного фонда на испрашиваемой территории отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 7 ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ИЗУЧАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

### 7.1 Комплексная (ландшафтная) характеристика района изысканий. Оценка состояния компонентов природной среды

#### Краткая характеристика природных и антропогенных условий.

Ближайший водный объект – р. Песочная, расположенный в 1000 м к западу от объекта изысканий.

Территория участка не застроена. Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

На момент проведения полевых работ (март 2025 г.) подземные воды вскрыты скважинами на глубине 6,4-6,6 м. Воды являются безнапорными.

#### Освоенность (нарушенность) местности.

#### Заболачивание, опустынивание, эрозия.

#### Подтопление. Глубина промерзания грунтов:

Согласно СП 22.1330.2016 расчет нормативной глубины сезонного промерзания производится по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}; \text{ где:}$$

$M_t$  – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2020, по строительной климатологии.

По данным метеостанции Москва,  $M_t = 34.0$ .

$d_0$  – величина, принимаемая равной, м, для:

- суглинок – 0.23 м.

Таким образом, нормативная глубина сезонного промерзания для:

ИГЭ-1 – 1,35м (среднепучинистые).

Сейсмическая активность. Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

Федерации ОСР–2015–А, ОСР–2015–В, Московская область относится к районам с отсутствием сейсмической интенсивности при 10% и 5% вероятности сейсмической опасности.

### **Оценка устойчивости природной среды к антропогенным воздействиям и возможности восстановления**

В связи с тем, что участок изысканий расположен на территории, подвергнутой антропогенному преобразованию, состояние среды, с точки зрения техногенной и природной обстановки, можно считать устойчивым.

### **7.2 Оценка загрязненности почв**

Санитарно-гигиеническое обследование земельных участков проводится с целью оценки характера и уровня химического и биологического загрязнения почв.

Под химическим загрязнением почв и грунтов понимается накопление химических веществ в почвах в результате хозяйственной и иной деятельности в количествах, ухудшающих качество почв и представляющих потенциальную опасность для здоровья населения и объектов окружающей природной среды.

Биологическое загрязнение почв – накопление в почвах возбудителей инфекционных и инвазионных болезней, а также насекомых и клещей, переносчиков возбудителей болезней человека, животных и растений в количествах, представляющих потенциальную опасность для здоровья населения и объектов окружающей природной среды.

Освоение земельного участка при реализации проектных решений будет сопровождаться выемкой и перемещением почв, в том числе возможным использованием их на других объектах строительства с учетом соблюдения санитарно-гигиенических норм и экологических требований.

С целью оценки состояния почв исследуемой территории санитарно-гигиеническое обследование проведено по стандартному перечню санитарно-химических, санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических показателей.

Объем исследований и перечень показателей санитарно-гигиенического обследования почв определялись на основании СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

### 7.2.1 Отбор проб почв

В ходе полевых работ выполнялись маршрутные наблюдения, детализировалась схема размещения пробных площадок с учетом размещения потенциальных источников антропогенного воздействия, проводился отбор проб почв для последующих лабораторных исследований.

Отбор проб почв проводился в соответствии с требованиями следующих документов:

- ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;
- ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического и гельминтологического анализа»;
- ГОСТ Р 53123-2008 «Качество почвы. Отбор проб. Часть 5. Руководство по изучению городских и промышленных участков на предмет загрязнения почвы»;
- ГОСТ Р 53091-2008 «Качество почвы. Отбор проб. Часть 3. Руководство по безопасности»;
- Методы микробиологического контроля почвы. Методические рекомендации (утверждены заместителем главного государственного санитарного врача Российской Федерации 24.12.2004 № ФЦ/4022);
- МУК 4.2.2661-10 «Методы санитарно-паразитологических исследований»;
- МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест: Методические указания»;
- ПНД Ф 12.1:2:2.2:2.3.2-03 «Отбор проб почв, грунтов, осадков биологических очистных сооружений, шламов промышленных сточных вод, донных отложений искусственно созданных водоемов, прудов-накопителей и гидротехнических сооружений. Методические рекомендации».

На исследуемой территории осуществлялся отбор 1 объединенной пробы почвы с глубины 0,0-0,2 м для проведения санитарно-химического (определение содержания тяжелых металлов, бенз(а)пирена и нефтепродуктов) исследования, и послойный отбор 3 проб грунтов из 1 геологической скважины (с глубины 0,2-1,0 м, 1,0-2,0 м, 2,0-3,0 м) для выполнения санитарно-химического исследования (определение содержания тяжелых металлов).

Отбор объединенных проб почв на обследованной территории проводился на открытых (незапечатанных) пробных площадках в пределах границ изысканий. Пробные площадки выделялись в соответствии с функциональным использованием данной территории, ее геоморфологическим и геолого-литологическим строением, в зависимости от типа и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

местоположения потенциальных источников загрязнения и соответствующего им характера пространственного распределения загрязняющих веществ в почвах обследуемой территории. Объединенную пробу почв составляли из равных по объему точечных (не менее пяти) проб, отобранных методом «конверта» в пределах каждой пробной площадки равномерно по всей глубине исследуемого слоя.

Таблица 7.3 – Ведомость отобранных проб почв

№ п/п	№ проб	Глубина отбора, м	Гранулометрический состав
1	ТО-1	0,0-0,2 м	суглинок
2	ТО-1	0,2-1,0 м	суглинок
3	ТО-1	1,0-2,0 м	суглинок
4	ТО-1	2,0-3,0 м	суглинок

### 7.2.2 Оценка уровня химического загрязнения почв тяжелыми металлами и мышьяком.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 на территории изысканий проводилось выявление наличия и оценка содержания тяжелых металлов: меди (Cu), цинка (Zn), свинца (Pb), кадмия (Cd), никеля (Ni), ртути (Hg), а также мышьяка (As), нефтепродуктов и бенз(а)пирена (C<sub>20</sub>H<sub>12</sub>) в пробах ПГ.

Основным критерием гигиенической оценки загрязнения образцов химическими веществами является сравнение предельно допустимой концентрации (ПДК) или ориентировочно допустимого количества (ОДК) химического вещества с его фактическим содержанием. Опасность химического загрязнения ПГ тем выше, чем больше фактическое содержание компонентов загрязнения почвы превышает ПДК (ОДК), что может быть выражено коэффициентом  $K_0 = C_i / \text{ПДК}_i$ , равным отношению фактического содержания *i*-го загрязняющего вещества к величине его ПДК (ОДК). Опасность загрязнения тем выше, чем больше  $K_0$  превышает единицу. ПДК (ОДК) загрязняющих веществ в ПГ приняты в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Химическое загрязнение грунтов оценивается по суммарному показателю химического загрязнения  $Z_c$ , являющемуся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье населения. Суммарный показатель химического загрязнения  $Z_c$  характеризует степень химического загрязнения грунтов обследуемого участка металлами I-III классов опасности и определяется как сумма коэффициентов концентрации  $K_c$  отдельных компонентов загрязнения по формуле:

$$Z_c = K_{c1} + \dots + K_{ci} + \dots + K_{cn} \quad (n - 1)$$

Взаим. инв. №							Лист
Подп. и дата							2025-01.014-ПЗ
Инв. № подл.							

где  $Z_c$  – суммарный показатель химического загрязнения;

$K_{ci}$  – коэффициент концентрации  $i$ -го загрязняющего компонента, равный кратности превышения содержания данного компонента над фоновым значением, превышающий единицу;

$n$  – число определяемых компонентов.

Расчет суммарного показателя химического загрязнения ( $Z_c$ ) ПГ произведен в соответствии с п.22 СанПиН 1.2.3685-21.

Для расчета  $Z_c$  в качестве фоновых величин по мышьяку, меди, цинку, кадмию, свинцу, никелю и ртути использованы значения, представленные в СП 502.1325800.2021 (таблица Д.1).

Оценка загрязнения ПГ тяжелыми металлами, мышьяком и бенз(а)пиреном проведена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Оценка загрязнения ПГ нефтепродуктами осуществляется в соответствии с письмом Минприроды РФ № 04-25 от 27.12.1993 «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами», путем сопоставления уровня содержания этих веществ с допустимыми концентрациями; в связи с отсутствием ПДК нефтепродуктов для почвы, уровень загрязнения нефтепродуктами менее или равный 1000 мг/кг соответствует коэффициенту загрязнения  $K_{загр.}=0$ , т.е. 1-му (допустимому) уровню загрязнения.

Объемы выполненных работ представлены в п.4.2, сведения об отборе проб представлены в п.7.3.1. Полностью результаты исследований, а также сведения об использованной аппаратуре представлены в прилагаемых протоколах исследований (Приложение Д).

На основании результатов санитарно-химического исследования представлены содержания катионов тяжелых металлов и мышьяка в пробах ПГ, также проведена оценка превышения фактического содержания компонентов загрязнения над их ПДК (ОДК) (см. таблицу 7.5), рассчитано значение суммарного показателя химического загрязнения  $Z_c$  и определена категория загрязнения для всех исследованных проб ПГ (см. таблицу 7.4).

Таблица 7.4 – Содержание валовых форм катионов тяжелых металлов в пробах ПГ

№ п/п	№ пробы	Слой, м	Гранулометрический состав <sup>1</sup>	рН, ед.рН	Концентрация катионов тяжелых металлов и мышьяка, мг/кг						
					Класс опасности						
					Cd	Cu	As	Ni	Hg	Pb	Zn
_____											

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

					<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
1	ТО-1	0,0-0,2	суглинок	6,5	<0,1	10,7	<0,1	17,7	<0,0,2	19,6	37,1
2	ТО-1	0,2-1,0	суглинок	6,0	<0,1	12,6	<0,1	18,7	<0,0,2	9,6	49,0
3	ТО-1	1,0-2,0	суглинок	6,2	<0,1	13,8	<0,1	17,3	<0,0,2	20,5	46,9
4	ТО-1	2,0-3,0	суглинок	7,4	<0,1	11,3	<0,1	16,9	<0,0,2	13,7	32,6
ПДК, мг/кг					-	-	-	-	2,1	-	-
ОДК (суглинистые и глинистые), мг/кг					2,0	132	10,0	80	-	130	220

Таблица 7.5 - Значение  $Z_c$  для проб ПГ с указанием категории загрязнения.

№ п/п	№ пробы	Слой, м	Коэффициент концентрации загрязняющего компонента (относительно фоновых значений)							$Z_c$	Категория загрязнения
			K <sub>Cd</sub>	K <sub>Cu</sub>	K <sub>As</sub>	K <sub>Ni</sub>	K <sub>Hg</sub>	K <sub>Pb</sub>	K <sub>Zn</sub>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТО-1	0,0-0,2	<b>0,83</b>	0,71	0,04	0,59	<b>0,2</b>	1,3	0,82	1,31	Допустимая
2	ТО-1	0,2-1,0	<b>0,83</b>	0,84	0,04	0,62	<b>0,2</b>	0,6	1,1	1,1	Допустимая
3	ТО-1	1,0-2,0	<b>0,83</b>	0,92	0,04	0,58	<b>0,2</b>	1,4	1,0	1,4	Допустимая
4	ТО-1	2,0-3,0	<b>0,83</b>	0,75	0,04	0,56	<b>0,2</b>	0,9	0,72	-	Чистая
Фоновые значения, мг/кг			<b>0,12</b>	<b>15</b>	<b>2,2</b>	<b>30</b>	<b>0,10</b>	<b>15</b>	<b>45</b>		-

По результатам исследования установлено, что почвы на глубине 0,0-2,0 м на исследуемой территории по уровню суммарного загрязнения ( $Z_c$ ) относятся к **допустимому** уровню загрязнения;

на глубине 2,0-3,0 м на исследуемой территории по уровню суммарного загрязнения ( $Z_c$ ) относятся к **чистому** уровню загрязнения;

### 7.2.3 Оценка химического загрязнения почв 3,4-бенз(а)пиреном

Уровень загрязнения почв 3,4-бенз(а)пиреном оценивался в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», исходя из его ПДК и класса опасности. Нормативные показатели ПДК 3,4-бенз(а)пирена в почве установлены СанПиН 1.2.3685-21.

Содержание 3,4-бенз(а)пирена в почвах на исследованной территории представлено в таблице 7.6. Протокол количественного химического анализа приведен в Приложении Д.

Таблица 7.6. - Содержание 3,4-бенз(а)пирена в почвах, категория загрязнения.

№ п/п	№ пробы	Слой, м	Концентрация бенз(а)пирена $\pm \Delta$ , мг/кг	Превышение содержания бенз(а)пирена (относительно ПДК), кол-во раз	Категория загрязнения
1	2	3	4	5	6
1	ТО-1	0,0-0,2	<0,005	-	Чистая
2	ТО-1	0,2-1,0	<0,005	-	Чистая
3	ТО-1	1,0-2,0	<0,005	-	Чистая
4	ТО-1	2,0-3,0	<0,005	-	Чистая
ПДК			<b>0,02 мг/кг</b>		

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

39

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном все почвы территории относятся к чистой категории загрязнения.

#### 7.2.4 Оценка уровня химического загрязнения почв нефтепродуктами

Значение ПДК (ОДК) нефтепродуктов в почве в настоящее время не установлено. В виду чего нормирование проводилось с фоном, установленным в письмо Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ от 27.12.1993 № 04-25/61-5678 "Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами". Результаты исследования приведены в таблице 7.7. Протокол количественного химического анализа приведен в Приложении Д.

Таблица 7.7 – Результаты исследования проб почв на содержание нефтепродуктов

№ п/п	№ пробы	Концентрация нефтепродуктов ± Δ, мг/кг	Фон, мг/кг
1	0,0-0,2	7,0	<5,0
2	0,2-1,0	<5,0	<5,0
3	1,0-2,0	9,0	<5,0
4	2,0-3,0	7,6	<5,0

По результатам исследования все почвы территории изысканий характеризуются допустимым уровнем загрязнения нефтепродуктами.

#### 7.2.5 Оценка уровня биологического загрязнения почв по санитарно-бактериологическим показателям

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 на территории изысканий проводилось исследование санитарно-бактериологического и санитарно-паразитологического и санитарно-энтомологического состояния почв и грунтов.

На основании лабораторных исследований проведена оценка содержания в пробах ПГ бактериологических и паразитологических загрязнений: обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), энтерококки, патогенные бактерии (в т.ч. сальмонеллы), жизнеспособные яйца и личинки гельминтов опасные для человека и животных, цисты кишечных патогенных простейших. В пробах, отобранных в поверхностном слое, проведена оценка энтомологического загрязнения: наличие личинок и куколок синантропных мух. Уровень загрязнения по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям определен в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, МУ 2.1.7.730-99 и МУ 2.1.7.2657-10.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

40

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

На основании результатов исследования биологического загрязнения по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям в пробах ПГ определена общая категория загрязнения для всех исследованных проб в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 (см. таблицу 3.12).

Полностью результаты исследований представлены в прилагаемых протоколах исследований (см. Приложение Д).

Таблица 7.8. – Наличие и оценка содержания биологических загрязнителей в пробах.

№ пробы, глубина, м	БГКП (КОЕ/г)	Энтерококки (КОЕ/г)	Патогенные микроорганизмы (в т.ч. сальмонеллы)	Категория загрязнения (СанПиН 1.2.3685-21)
ТО-1, 0,0-0,2	менее 1	менее 1	не обнаружено	Чистая

Результаты исследований показали, что на рассматриваемой территории почвы по общей категории загрязнения относятся к чистой категории.

#### 7.2.6 Оценка уровня биологического загрязнения почв по санитарно-паразитологическим и энтомологическим показателям

На основании результатов исследования биологического загрязнения по санитарно-энтомологическим паразитологическим показателям в пробах ПГ определена категория загрязнения для всех исследованных проб в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 (см. таблицу 3.11). Протокол приведен в Приложении Д.

Таблица 7.9 – Результаты анализа проб почв по санитарно-паразитологическим показателям

№ пробы, глубина, м	Яйца гельминтов	Личинки гельминтов	Цисты кишечных простейших	Куколки личинки синантропных мух	и	Категория загрязнения (СанПиН 1.2.3685-21)
ТО-1, 0,0-0,2 м	не обнаружено	не обнаружено	не обнаружено	не обнаружено		Чистая

Результаты исследований показали, что на рассматриваемой территории жизнеспособные яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших, личинки и куколки мух не обнаружены. Почвы относятся к чистой категории загрязнения.

#### 7.2.7 Комплексная оценка категории загрязнения почв

В результате анализа полученных данных на исследуемой территории установлено следующее:

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
							41
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					

1. По суммарному показателю загрязнения  $Z_c$  почвы с глубины 0,0-2,0 м на исследуемой территории по уровню суммарного загрязнения ( $Z_c$ ) относятся к **допустимому** уровню загрязнения, с глубины 2,0-3,0 м – к чистому уровню загрязнения в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, табл.4.5.
2. На основании проведенных исследований установлено, что по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном все почвы территории изысканий относятся к **чистой** категории загрязнения.
3. На основании проведенных исследований установлено, что по уровню биологического загрязнения все почвы в районе изысканий относятся к **чистой** категории загрязнения.
4. Почвы характеризуются допустимым уровнем загрязнения нефтепродуктами. Комплексная оценка категории загрязнения почв приведена в таблице 7.10.

Таблица 7.10 – Комплексная оценка категории загрязнения почв

№ пробы, глубина, м	Слой	Категория химического загрязнения неорганическим и токсикантами	Категория химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном	Уровень химического загрязнения нефтепродуктами	Категория биологического загрязнения	Комплексная оценка категории загрязнения (СанПиН 1.2.3685-21) *
ТО-1	0,0-0,2	Допустимая	Чистая	Допустимый	Чистая	Допустимая
ТО-1	0,2-1,0	Допустимая	Чистая	Допустимый		Допустимая
ТО-1	1,0-2,0	Допустимая	Чистая	Допустимый		Допустимая
ТО-1	2,0-3,0	Чистая	Чистая	Допустимый		Допустимая

\*В соответствии с проведенными исследованиями почвы, согласно СанПиН 1.2.3685-21, относятся к **допустимой** категории загрязнения.

#### РЕКОМЕНДАЦИИ:

Почвы, отнесенные к допустимой категории загрязнения, согласно приложению №9 СанПиН 2.1.3684-21 рекомендовано использовать использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

### 7.3 Исследование и оценка радиационной обстановки

#### 7.3.1 Оценка гамма-фона на открытой местности

На территории изысканий проводилось исследование и оценка внешнего гамма-излучения на местности (гамма-съемка), выявление возможных радиационных аномалий. Территория участка подвергнута сплошному радиометрическому прослушиванию в режиме «поиск» по маршрутам с шагом 2,5 м на высоте 0,10-0,30 м от поверхности земли. Измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (далее – МЭД ГИ) выполнены в основном, точечным методом с интервалом 20 м.

Таблица 7.12 - Результаты измерения МЭД ГИ на участке.

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ точки	Результат
1	0,09
2	0,09
3	0,09
4	0,08
5	0,08
6	0,09
7	0,09
8	0,09
9	0,09
10	0,09

Минимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД ГИ) в контрольных точках – 0,08 мкЗв/ч. Максимальное значение МЭД ГИ – 0,09 мкЗв/ч. Среднее значение МЭД ГИ составляет 0,09 мкЗв/ч. Измеренные значения не превышают допустимого уровня 0,6 мкЗв/ч для производственных зданий и сооружений, согласно п. 5.10 МУ 2.6.1.2398-08.

Исследуемый участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.

### 7.3.2 Радиологические исследования проб почв

Для оценки радиационной безопасности ПГ проводились измерения удельной активности естественных радионуклидов (далее – ЕРН):  $^{226}\text{Ra}$ ,  $^{232}\text{Th}$ ,  $^{40}\text{K}$  и  $^{137}\text{Cs}$  в пробах, отобранных в пределах участка

Протокол радиологических исследований проб почв представлен в Приложении Г.

Таблица 7.13 - Результаты исследований проб почв на радиологические показатели

№	№ пробы	№ ПП/СК	Слой, м	Удельная активность ЕРН, Бк/кг			Эффективная удельная активность ЕРН, $A_{\text{эфф}}$ , Бк/кг	Удельная активность техногенного радионуклида $\text{Cs-137}$ , Бк/кг
				Ra-226	Th-232	K-40		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ПП1	1	0,0-0,2	23,5±7,6	20,1±7,1	368±97	83±15	<3,1
<b>Допустимый уровень</b>							<b>740</b>	<b>100</b>

\*В соответствии с п.5.2.4 СП 2.6.1.2612-10, по показателю удельной эффективной активности природных радионуклидов для I класса  $\leq 740$  (для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях), почвы можно использовать в дальнейшем строительстве без ограничений.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

43

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

### 7.3.3 Оценка плотности потока радона

Сотрудниками аналитического центра (АО «ГК ШАНЭКО») были выполнены исследования плотности потока радона на территории строительства здания. Количество точек измерений – 10.

Оценка радоноопасности выполнялась в соответствии с ОСПОРБ - 99/2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (СП 2.6.1.2612-10).

Среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы ( $21 \pm 16$ ) мБк х м-2 х с-1.

Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы ( $15 \pm 16$ ) мБк х м-2 х с-1.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы ( $24 \pm 16$ ) мБк х м-2 х с-1.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почв с учетом погрешности ( $R + \Delta R$ ) – 51 мБк х м-2 х с-1.

Количество точек измерений, в которых ППР с учетом погрешности измерений ( $R + \Delta R$ ) превышает уровень 80 мБк х м-2 х с-1 – 0.

Результаты измерений изотопов радона на исследуемом участке приведены в таблице 7.13. Протоколы измерений изотопов радона представлены в Приложении Г.

Таблица 7.13 - Результаты измерений плотности потока радона

№ точки измерения	ППР (R), мБк×м-2×с-1	Погрешность ДЕЛЬТА R, мБк×м-2×с-1
1.	20	16
2.	21	16
3.	21	16
4.	23	16
5.	24	16
6.	22	16
7.	24	16
8.	15	16
9.	21	16
10.	15	16

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 7.4 Исследование и оценка физических факторов окружающей среды

### 7.4.1 Оценка шумового воздействия

На территории изысканий проводилось исследование и оценка параметров шума. Исследование уровня шума выполнялись в дневное время и ночное время. Шум был измерен в одной точке. Результаты инструментальных исследований уровня шума приведены в таблице 7.13-7.14 и Приложении Е.

Таблица 7.13 – Результаты измерений уровней звука в дневное время

№	Величина	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Ш-1	Оценочный уровень звука	48,2-50,2	57,6-61,3
	ПДУ согласно СанПиН 1.2.3685-21	<b>55</b>	<b>70</b>

Таблица 7.14 – Результаты измерений уровней звука в ночное время

№	Величина	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Ш-1	Оценочный уровень звука	40,9-43,5	49,8-51,6
	ПДУ согласно СанПиН 1.2.3685-21	<b>45</b>	<b>60</b>

По результатам исследования, показатели уровней звукового давления на момент измерения на территории предприятия и на границе СЗЗ (во всех точках) соответствуют требованиям норм СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.35, п.15 (с 7 до 23 ч и с 23 до 7 ч).

### 7.4.2 Оценка электромагнитных полей

В марте 2025 года сотрудниками испытательной лаборатории АО «ГК ШАНЭКО» были выполнены исследования и оценка вредного физического фактора – электромагнитного излучения, в соответствии с ГОСТ 12.1.002-84 ССБТ. «Электрические поля промышленной частоты. Допустимые уровни напряженности и требования к проведению контроля на рабочих местах», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Напряженность электромагнитного поля на площадке изысканий измерялась испытательной лабораторией в 1 точке.

Результаты измерения представлены в Приложение Е.

Показатели измерений электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц на обследуемом объекте **соответствуют** требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

45

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

## 7.5 Оценка загрязненности атмосферного воздуха

Согласно СП 502.1325800.2021 п. 5.10.4 установление уровня загрязнения атмосферного воздуха допускается проводить на основании данных о фоновых концентрациях.

Таблица 7.15.1 – Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений согласно СанПиН 1.2.3685-21

№ п/п [31]	Наименование вещества	N CAS	Формула	ПДК, мг/м		Лимитирующий показатель вредности	Класс опасности
				Максимальная разовая	Среднесуточная		
552	Оксид углерода	630-08-0	CO	5,0	3,0	Рез.	4
4	Диоксид азота	10102-44-0	NO <sub>2</sub>	0,2	0,04	Рефл.-рез.	3
6	Оксид азота	10102-43-9	NO	0,4	0,06	Рефл.	3
490	Диоксид серы	7446-09-5	SO <sub>2</sub>	0,5	0,05	Рефл.-рез.	3
28	Аммиак	7664-41-7	NH <sub>3</sub>	0,2	0,04	Рефл.-рез.	4
572	Формальдегид	50-00-0	CH <sub>2</sub> O	0,05	0,01	Рефл.-рез.	2
111	Взвешенные вещества	–	–	0,5	0,15	Рез.	3
48	Бенз(а)пирен	50-32-8	C <sub>20</sub> H <sub>12</sub>	–	1*10 <sup>-6</sup>	Рез.	1

В соответствии с гигиеническим критерием качества атмосферного воздуха, и в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", является 1 ПДК для жилой зоны и других территорий.

По данным проведенных исследований содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает установленные СанПиН 1.2.3685-21 ПДК.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## 9 ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

По результатам выполненных инженерно-экологических изысканий можно прогнозировать, что реконструкция объекта негативного влияния на прилегающие земельные участки не окажет.

В период строительства предполагаются следующие виды воздействия на окружающую природную среду:

- поступление в атмосферный воздух вредных веществ, содержащихся в выхлопных газах строительной техники, транспорта, а также образующихся при перегрузке сыпучих материалов;
- техногенное воздействие на земельные ресурсы, выражающееся в нарушении рельефа, естественных физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- захламление и загрязнение жидкими и твёрдыми отходами;
- шумовое загрязнение окружающей среды вследствие проведения технологических работ и при работе строительной техники;
- нарушение растительного и почвенного покрова в полосе строительства объекта.

Изменение радиационной обстановки возможно в случае завоза на территорию источников ионизирующего излучения или радиоактивных отходов.

Негативное воздействие на окружающую природную среду в период эксплуатации объекта не предполагается.

На основании прогнозной оценки наибольшему риску нарушения, а также риску загрязнения будет подвержены почвенный покров на территории строительства объекта.

Взаи. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		2025-01.014-ПЗ					Лист
											48
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 10 ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

С целью проведения экологического мониторинга рекомендуется осуществление производственного экологического контроля в ходе проведения строительных работ.

Контроль состояния земель должен включать визуальные наблюдения для выявления их нарушения, загрязнения и своевременного проведения рекультивационных работ. Проведение рекультивации земель контролируется по ГОСТ 17.5.3.04.83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель». При выявлении проседания или разрушения отсыпки площадок и обваловок относительно первоначальных отметок, производятся их досыпка и укрепление до проектного уровня.

Контроль за состоянием почв и грунтов. Пункты мониторинга почв организуются в зонах воздействия источников загрязнения с учетом ландшафтной дифференциации и направлений поверхностного стока.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2025-01.014-ПЗ	Лист
							49	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 11 СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Достоверность и качество работ в инженерных изысканиях (ИИ) определяются в соответствии с нормативной документацией в области ИИ. Технический контроль работ включает в себя 2 этапа:

1) Внутренний контроль:

полевой контроль и подготовка к передаче полевого материала (камеральный контроль) - осуществляется руководством отдела инженерно-экологических изысканий;

приемка-передача полевых материалов для камеральной обработки – камеральный контроль осуществляется руководством отдела инженерно-экологических изысканий.

2) Внешний контроль: осуществляется заказчиком / техническим заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2025-01.014-ПЗ	Лист
							50	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 12 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Радиационное обследование территории

В соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 по результатам радиационного обследования установлено, что показатели радиационной безопасности участка МЭД ГИ на территории, удельная активность ЕРН и  $^{137}\text{Cs}$  в пробах ПГ соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10 и СанПиН 2.6.1.2800-10).

Количество точек измерений, в которых ППР с учетом погрешности измерений ( $R + \Delta R$ ) превышает уровень  $80 \text{ мБк} \times \text{м}^{-2} \times \text{с}^{-1} - 0$ .

### Санитарно-химическое обследование территории

По результатам исследования химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком и бенз(а)пиреном в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21 почвы и грунты в пределах участка ведения земляных работ:

- отнесенные к допустимой категории загрязнения, согласно приложению №9 СанПиН 2.1.3684-21 рекомендовано использовать использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

Оценка химического загрязнения почв и грунтов в слое 0,0-3,0 м проведена по результатам исследования проб, отобранных из скважины.

### Санитарно-эпидемиологическое обследование территории

По результатам исследования эпидемической опасности в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 почвы и грунты в слое 0,0-0,2 м со всей территории изысканий отнесены к «чистой» категории эпидемической опасности почвы.

### Исследование и оценка параметров шума

По результатам исследования, показатели уровней звукового давления на момент измерения на участке производства работ соответствуют требованиям норм СанПиН 1.2.3685, табл. 5.35, п.15 (с 7 до 23 ч и с 23 до 7 ч).

### Оценка электромагнитных полей

По результатам исследований, показатели измерений электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
										51
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Оценка загрязнения атмосферного воздуха

По данным проведенных исследований содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает установленные СанПиН 1.2.3685-21 ПДК.

## ЗОУИТ в районе участка изысканий

По данным уполномоченных органов объект изысканий расположен вне границ существующих ЗОУИТ, а именно вне ООПТ регионального и федерального значения, вне территорий кладбищ и объектов похоронного назначения, полезные ископаемые в границах объекта отсутствуют.

По сведениям Главного управления культурного наследия Московской области:

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке необходимо проведение государственной историкокультурной экспертизы.

В соответствии со статьей 65 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны реки составляет 100 м, как для водотока от десяти до пятидесяти километров.

Участок работ не расположен в водоохранной зоне реки.

На момент изысканий (март 2025 г.), территория по отношению к столбчатому фундаменту, относится к типу III А – не подтопляемая в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других причин.

По сведениям МУП муниципального округа Истра Московской области «Истринская теплосеть» вблизи объекта изысканий отсутствуют подземные источники водоснабжения (артезианские скважины).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
										52
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Поверхностные источники водоснабжения (реки, озера, водохранилища и др.) на балансе нашего предприятия не числятся.

По сведениям администрации муниципального округа Истра Московской области, в границах километровой зоны от объекта кладбища отсутствуют.

В непосредственной близости, на расстоянии 1300 м от объекта находится муниципальное кладбище «Холмы», адрес: Московская область, м.о. Истра, д. Холмы, координаты (55.972851, 36.979080), кадастровый номер 50:08:0040211:305. Общая площадь кладбища «Холмы» составляет 29000 кв.м.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий на испрашиваемой территории отсутствуют.

По сведениям Центрального МТУ Росавиации, участок изысканий расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Шереметьево).

#### **Обоснование необходимости выполнения дальнейших изысканий**

Инженерно-экологические изыскания проведены в полном объеме в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021. Проведение дополнительных инженерно-экологических изысканий не требуется.

#### **Рекомендации и предложения для предотвращения и снижения неблагоприятных воздействий на окружающую природную среду в период строительства.**

Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- максимально возможное ограничение одновременного использования строительной техники;
- использование современного оборудования и применение новых, экологически безопасных технологий;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического регламента;
- организация транспортных потоков;
- сокращение времени работы техники на холостом ходе.

Данные мероприятия также позволят снизить до минимума возможность загрязнения почв и поверхностных вод.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для предотвращения загрязнения водных ресурсов предлагается ряд защитных мероприятий:

- временное хранение отходов осуществляется в специальных железных герметичных емкостях с крышками;
- организация регулярной уборки территории проживания строителей;
- заправка техники топливом должна осуществляться на специально оборудованных площадках, что исключает попадание нефтепродуктов в почву и водную среду;
- ремонт техники осуществляется только на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, исключая попадание нефтепродуктов в водную среду.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

							2025-01.014-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								54

## 13 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И НАУЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ТОМА

1. «Геоморфологическое районирование СССР и прилегающих морей». (М.; «Высшая школа», 1980).
2. «Гидрогеология СССР Том 1. Московская и смежные области», М.; «Недра»; 1966.
3. ГОСТ 17.4.2.03-86 «Охрана природы. Почвы. Паспорт почв».
4. ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб.
5. ГОСТ 17.4.4.02-2017 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.
6. ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация (с Поправкой)».
7. ГОСТ Р 58595-2019 Почвы. Отбор проб.
8. Градостроительный кодекс РФ.
9. МУ 1844-78 «Методические указания по проведению измерений и гигиенической оценки шумов на рабочих местах».
10. МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности.
11. МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».
12. Научно-прикладной справочник по климату СССР. Выпуск 8. Москва и Московская область.
13. Постановление Правительства РФ от 07.11.2008 г. №822 «Об утверждении правил представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо-охраняемых природных территорий, для проведения Государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы».
14. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
15. Постановление правительства РФ от 19 января 2006 года N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Взаим. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
Подп. и дата							2025-01.014-ПЗ	Лист
Инв. № подл.							2025-01.014-ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16. Постановление правительства РФ от 5 марта 2007 года N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
17. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
18. Публичная кадастровая карта РФ.
19. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
20. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
21. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ – 99/2009)».
22. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.
23. СП 2.6.1.2612 – 10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».
24. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
25. <https://pkk.rosreestr.ru>
26. ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
										56
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Приложение А – Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ  
Индивидуальный предприниматель


  
Савин Д.А.  
«27» февраля 2025г.



Приложение № 1  
к Договору подряда №7  
от 27.02.2025 г.  
СОГЛАСОВАНО  
Индивидуальный предприниматель



«27» февраля 2025г.

  
Пушмин О.И.

**Техническое задание  
на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту:  
«Производственно-складской комплекс»»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Название объекта	«Производственно-складской комплекс»
2.	Местоположение объекта	Московская обл., г Истра, д. Лисавино
3.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
4.	Заказчик	Индивидуальный предприниматель Савин Д.А.
5.	Исполнитель инженерно-экологических изысканий	Индивидуальный предприниматель Пушмин О.И.
6.	Цели инженерных изысканий:	Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью комплексного изучения условий территории (площадки, участка, трассы) для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке документов архитектурно-строительного проектирования, проектной документации. Задачи ИИ определены видом разрабатываемой градостроительной документации – проектная документация – и особенностями природной и техногенной обстановки территории изысканий
7.	Этап выполнения инженерных изысканий:	Один этап, проектная и рабочая документация
8.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
9.	Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначения здания – административное здание; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

57

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

		принадлежит; Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: определить по результатам изысканий; Принадлежит к опасным производственным объектам: не принадлежит; Пожарная и взрывопожарная опасность: отсутствует; Уровень ответственности: II (нормальный); Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - есть.
10.	Предполагаемое техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагается
11.	Данные о границе площадок или трасс линейного сооружения:	См.: План к Техническому Заданию
12.	Краткая техническая характеристика объекта:	Производственно-складское здание 24,0x35,0 м Глубина ведения работ до 3,0 м
13.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Отсутствуют
14.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Состав и характер опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий уточняется в процессе подготовки технической документации
15.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Метрологическое обеспечение единства и точность измерений при инженерно-экологических изысканиях осуществляется по ГОСТ Р 8.589-2001 «Государственная система обеспечения единства измерений. Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения»
17.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Для составления количественного прогноза возможных изменений природных условий в соответствии с СП 47.13330.2016 и 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" на территории проектируемого строительства при необходимости рекомендуется привлечь профильные и (или) научно-исследовательские организации

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

58

18.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	В отчетах должны быть разработаны предложения и рекомендации по улучшению состояния окружающей среды в соответствии с функциональным использованием территории (с целевым назначением и разрешенным использованием), включая рекомендации по вывозу и утилизации грунтов, санации территории, отводу и утилизации загрязненных вод, а также по инженерной подготовке территории.
19.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию. Применение нестандартного, уникального или инновационного оборудования, должно быть обосновано в программе инженерных изысканий. Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ.
20.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчик	Результатом ИЭИ является «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации». Количество экземпляров на бумажном носителе – 1 экз.; Количество экземпляров на электронном носителе – 1 экз. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу; документация на электронном носителе в соответствии с Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», предоставляется в следующих форматах: pdf, doc, docx, odt, xls, xlsx, - для документов с текстовым содержанием; pdf – для документов с графическим содержанием.
21.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю исходных данных, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том	1. Правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землеустройстве: не предоставлено. 2. Копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

59

	числе деформациях и аварийных ситуациях	<p>форме: не представлено.</p> <p>3. Материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях: не представлено.</p> <p>4. Материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов: не предоставлены.</p> <p>5. Иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий: не предоставлены</p>
22.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания.	<p>- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».</p> <p>- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».</p> <p>- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».</p> <p>- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».</p> <p>- СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».</p> <p>- Приказ Минприроды России «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» № 536 от 04.12.2014.</p> <p>- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного</p>

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

		<p>назначения в части обеспечения радиационной безопасности».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 01.01.2001 «Об охране окружающей среды».</li> <li>- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологической благополучии населения» от 01.01.2001.</li> <li>- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г.</li> <li>- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 01.01.01 г. №89-ФЗ.</li> <li>- Федеральный закон «О недрах» -ФЗ.</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>- Федеральный закон от 01.01.2001 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».</li> <li>- Федеральный закон «О животном мире» от 01.01.2001 N 52-ФЗ.</li> <li>- Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 01.01.2001 N166-ФЗ.</li> <li>- Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приложение к приказу Госкомэкологии РФ от 01.01.2001 г. № 000).</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 01.01.2001 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> <li>- Иные Федеральные и региональные нормативно-правовые акты, содержащие требования в области охраны окружающей среды.</li> </ul>
23.	Дополнительные сведения для выполнения инженерных изысканий в соответствии с пп. 6.3.1.3 и 6.3.2.3 СП 47.13330.2016	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основные проектные решения и способы строительства объекта: нет данных.</li> <li>2. Допустимые осадки проектируемых зданий и сооружений: нет данных.</li> <li>3. Типы фундаментов зданий и сооружений, глубина их заложения и нагрузка на основание, а также перечень характеристик грунтов, необходимых для проведения геотехнических расчетов при проектировании: максимальная глубина ведения земляных работ – 1,0 м.</li> <li>4. Местоположение и глубины заложения подвалов, приямков, тоннелей и других подземных сооружений: -</li> <li>5. Необходимость расчетов оснований фундаментов по первой и/или по второй группам предельных состояний и предполагаемые методы их выполнения: -</li> <li>6. Техногенное воздействие проектируемого объекта на геологическую среду: нет данных</li> </ol>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

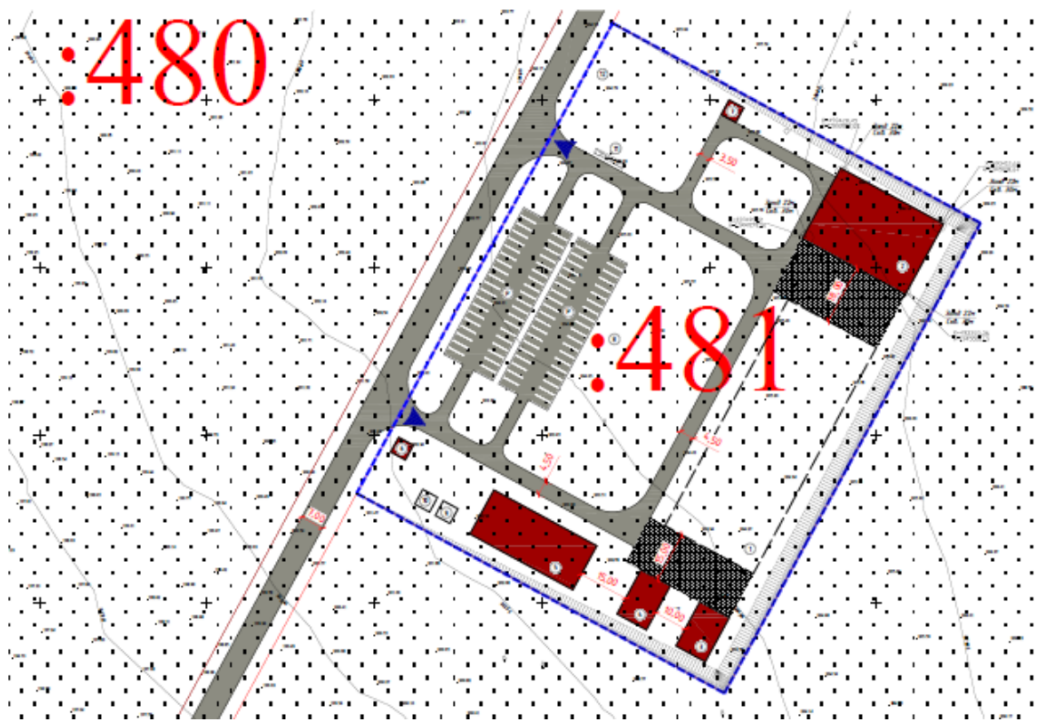
Лист

61

24.	Дополнительные сведения для выполнения инженерно-экологических изысканий в соответствии с пп. 8.1.9 и 8.2.12 СП 47.13330.2016	<p>1. Сведения о существующих возможных источниках загрязнения окружающей среды: Существующие источники воздействия: – проезжая часть автомобильных дорог, места парковки автотранспорта – выброс загрязняющих веществ. Проектируемые источники воздействия: – период строительства: строительная техника и механизмы - выбросы загрязняющих веществ.</p> <p>2. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта: нет данных.</p> <p>3. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации: нет данных.</p> <p>4. Объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель: Не требуется.</p>
-----	---	---

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаи. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2025-01.014-ПЗ					Лист 62

Ситуационный план к Техническому заданию



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

**Приложение Б – Программа инженерно-экологических изысканий**

**СОГЛАСОВАНО:**

ИП Савин Д.А.

*[Handwritten signature of D.A. Savin]*  
 Д.А. Савин  
 м.п.  
 «07» марта 2025 г.



**УТВЕРЖДАЮ:**

ИП Пушмин О.И.



*[Handwritten signature of O.I. Pushmin]*  
 О.И. Пушмин  
 «07» марта 2025 г.

**ПРОГРАММА РАБОТ**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

**«Производственно-складской комплекс»**

г. Краснодар  
 2025 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

## СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1 Наименование, местоположение объекта.....	4
1.2 Идентификационные сведения о Заказчике (застройщике) .....	4
1.3 Идентификационные сведения об Исполнителе.....	4
1.4 Цели и задачи инженерно-экологических изысканий.....	4
1.5 Идентификационные сведения об объекте.....	4
1.6 Вид градостроительной деятельности .....	4
1.7 Этап выполнения инженерно-экологических изысканий.....	4
1.8 Краткая техническая характеристика объекта .....	4
1.9 Обзорная схема размещения объекта.....	5
1.10 Общие сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости .....	5
2 Изученность территории .....	6
2.1 Перечень исходных материалов и данных, предоставляемых Заказчиком .....	6
2.2 Результаты степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории.....	6
2.3 Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем.....	6
3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	7
3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ (геоморфология и рельеф, гидрография, климатические условия) .....	7
3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.....	7
4 состав и виды работ, организация их выполнения.....	9
4.1 Обоснование состава, объемов работ .....	9
4.2 Виды и объемы запланированных работ .....	11
4.3 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты .....	12
4.4 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий .....	12
4.5 Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий.....	12
4.6 Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке) .....	14
4.7 Порядок выполнения работ на территории со "специальным режимом", на земельных участках (объектах недвижимости), не принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании, использования и передачи материалов и данных ограниченного пользования .....	14
4.8 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ .....	14
4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда .....	15
4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	15
5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА и ПРИЕМКА РАБОТ.....	16
5.1 Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приемки полевых, лабораторных и камеральных работ.....	16
5.2 Виды работ по внутреннему контролю качества.....	16
5.3 Оформление результатов внутреннего контроля полевых, лабораторных и (или) камеральных работ и их приемки.....	16
5.4 Выполнение внешнего контроля качества заказчиком (при наличии данного требования в задании) .....	16

*«Производственно-складской комплекс»*

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	65	

6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ ..... 17  
 7 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ..... 18

«Производственно-складской комплекс»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

«Производственно-складской комплекс»

*Местоположение объекта:* Московская обл., г Истра, д. Лисавино (кадастровый номер земельного участка 50:08:0040344:481)

*Функциональное назначение объекта:* административное здание

### 1.2 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ (ЗАСТРОЙЩИКЕ)

*ИП Савин Д.А.*

*Юр. и почт. адрес:* 143421, г. Россия, Московская обл. Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д. 8.к.3.кв. 63

*ОГРНИП:* 310774613100242

*ИНН:* 772904503020

### 1.3 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

*ИП Пушмин О.И.*

*Адрес местонахождения:* 350073, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Краснодарский, д. 2, корп. 2, кв. 99

*ИНН* 230556174403

*ОГРНИП* 324237500493500

*e-mail:* pushmino@mail.ru

### 1.4 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Кроме этого, важной задачей изысканий является получение материалов, необходимых и достаточных для разработки проектных решений, гарантирующих безопасность строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

### 1.5 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: *не принадлежит*; возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: *определить по результатам изысканий*; принадлежит к опасным производственным объектам: *не принадлежит*; пожарная и взрывопожарная опасность: *отсутствует*; уровень ответственности: *II (нормальный)*; наличие помещений с постоянным пребыванием людей - *есть*.

### 1.6 ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Строительство

### 1.7 ЭТАП ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

В один этап

### 1.8 КРАТКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Площадь земельного участка 20 000 м<sup>2</sup>

Кадастровый номер участка: 50:08:0040344:481

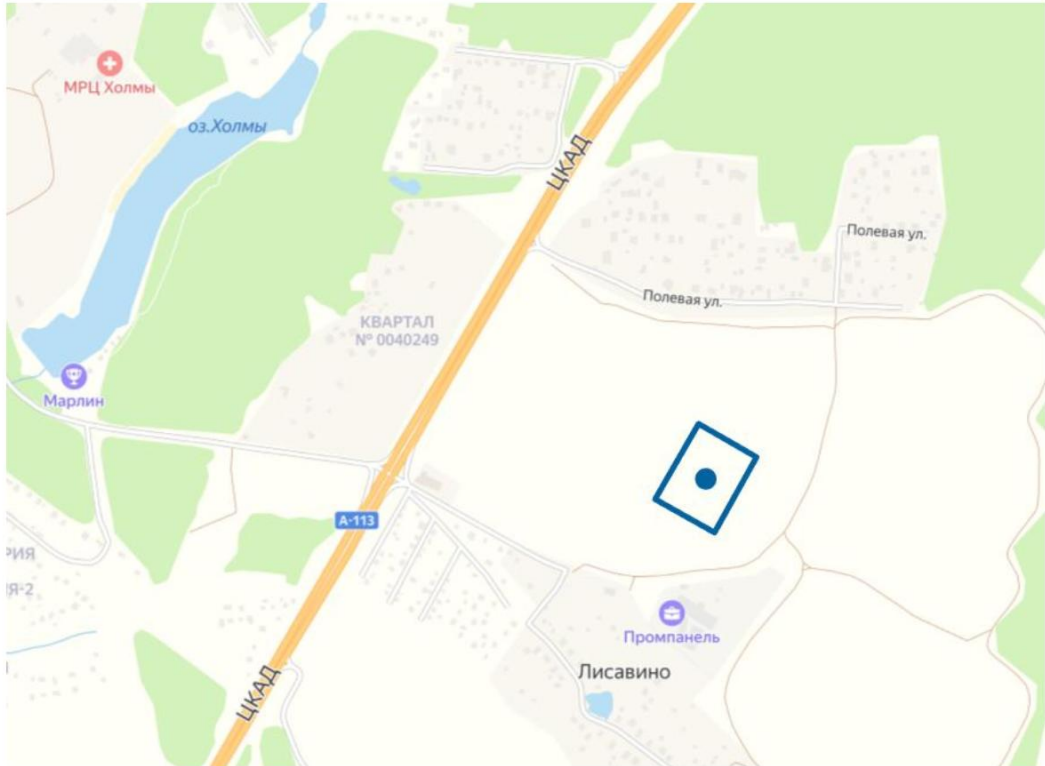
Производственно-складское здание 24,0x35,0 м

*«Производственно-складской комплекс»*

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 67
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Глубина ведения работ до 3,0 м

### 1.9 ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



### 1.10 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИЯХ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ВИДЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

В административном отношении площадка производства работ расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0040344:481, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – Производственная деятельность (6.0).

*«Производственно-складской комплекс»*

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

68

## 2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

До проведения изыскательских работ по объекту производится сбор и аналитическое обобщение материалов специально-уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и организаций, проводящих экологические исследования и мониторинг окружающей природной среды, а также материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет; данные по объектам аналогам, функционирующим в сходных ландшафтно-климатических и геолого-структурных условиях.

### 2.2 РЕЗУЛЬТАТЫ СТЕПЕНИ ИЗУЧЕННОСТИ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПО МАТЕРИАЛАМ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, НАБЛЮДЕНИЙ И ИССЛЕДОВАНИЙ И ИНЫМ ДАННЫМ С ОЦЕНКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМЕЮЩИХСЯ МАТЕРИАЛОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ СРОКА ИХ ДАВНОСТИ И РЕПРЕЗЕНТАТИВНОСТИ ДЛЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Материалы ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений отсутствуют. При проведении инженерно-экологических изысканий возможно использование имеющихся материалов инженерно-геологических изысканий (ИГИ) для оценки присутствия на участке работ насыпных/техногенных грунтов, строительного мусора и т.п.

### 2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОЛУЧАЕМЫХ (ПРИБРЕТАЕМЫХ) ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПО ЕГО ПОРУЧЕНИЮ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

В процессе выполнения инженерно-экологических изысканий планируется получить материалы специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды:

- сведения о наличии/отсутствии в границах участка изысканий особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;
- сведения о наличии/отсутствии в границах участка изысканий приаэродромных территорий;
- сведения о наличии/отсутствии в границах участка изысканий поверхностных и подземных источников водоснабжения и их поясов зон санитарной охраны;
- сведения о наличии/отсутствии земель лесного фонда, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков леса, лесов, имеющих защитный статус, в том числе не входящих в государственный лесной фонд;
- сведения о наличии/отсутствии в границах участка изысканий мелиоративных систем, каналов, о размерах их водоохраных зон и прибрежно-защитных полос;
- сведения о наличии/отсутствии в границах участка изысканий и о расположении в районе изысканий, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и мелиоративных земель;
- сведения о наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям и их санитарно-защитных зон в границах участка изысканий;
- сведения о наличии/отсутствии в границах участка изысканий редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу области, водно-болотных угодий;
- сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия местного значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, охранных зон таких объектов.

«Производственно-складской комплекс»

Изнв. № подл.  
Подп. и дата  
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

69

### 3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

#### 3.1 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ (ГЕОМОРФОЛОГИЯ И РЕЛЬЕФ, ГИДРОГРАФИЯ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ)

Участок исследования расположен по адресу: Московская обл., г Истра, д. Лисавино, кадастровый номер 50:08:0040344:481.

Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

Деревня находится на северо-востоке района, у границы с Солнечногорским, примерно в 8 км на северо-восток от Истры, высота над уровнем моря 197 м. Ближайшие населённые пункты: Адуево в 1,5 км на запад, Холмы в 1,5 км на северо-запад и Еремеево в 2,5 км на юго-восток.

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2020 относится к подрайону II-B и характеризуется следующими основными показателями (г. Москва):

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,6 °С;
- абсолютный минимум - минус 43 °С;
- абсолютный максимум - плюс 38 °С;
- количество осадков за год - 705 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) – западное;
- летом (июнь-август) – западное.

Средняя скорость ветра холодного времени года (со среднесуточной температурой менее 8 °С) – 1,8 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам теплого времени года (июль) – 0,0 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам холодного времени года (январь) – 2,0 м/с.

Участок изысканий не пересекает водные объекты. Ближайший водный объект – р. Песочная, расположенный в 1000 м к западу от объекта изысканий. Длина - примерно 24 км.

В соответствии со статьей 65 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны реки составляет 100 м, как для водотока от десяти до пятидесяти километров.

Участок работ не расположен в водоохранной зоне реки.

Т.к. участок производства работ не расположен в водоохранной зоне водного объекта, то отбор проб для проведения лабораторных исследований не производился.

#### 3.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

##### *Почвы*

Преобладают дерново-среднеподзолистые почвы.

##### *Растительный и животный мир*

В Истринском районе леса занимают 735 кв. км, или 54% всей площади района, где более 78% общей площади лесов состоят из насаждений естественного происхождения, 14,1% — это искусственно созданные насаждения.

В лесах растет 16 видов древесных пород. Из них основными лесообразующими породами являются: ель, липа, береза, осина, сосна, ольха серая, дуб. Редко встречающиеся лиственница и кедр всегда являются деревьями искусственного происхождения.

В Московской области обитает 6 видов рептилий – ящерицы (ломкая веретеница, живородящая ящерица, прыткая ящерица) и змей (обыкновенная гадюка, обыкновенный уж, на юге области – медянка), есть сведения о существовании небольших популяций болотной черепахи в отдельных районах. Земноводные представлены 11 видами — тритоны (обыкновенный и гребенчатый), жабы (серая и зелёная), 5 видов лягушек, обыкновенная чесночница, краснобрюхая жерлянка.

«Производственно-складской комплекс»

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 70
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Из млекопитающих в Московской области сохранились барсук, белка, бобр, выдра, выхухоль, горноста́й, енотовидная собака, ёж, зайцы (беляк и русак), землеройки, ласка, лисица, лось, кабан, косуля, крот, серая и чёрная крысы, лесная куница, мыши, лесная мышовка, норка, олени (благородный, пятнистый, марал), ондатра, полёвки, сони (орешниковая, на юге области - садовая, лесная и полчок), чёрный хорь. На границах области изредка встречается бурый медведь, рысь, волк.

На юге области встречается крапчатый суслик, серый хомячок, хомяк, большой тушканчик, каменная куница, степной хорь. В отдельных районах существуют устойчивые популяции завезённых либо сбежавших животных – летяга, американская норка, сибирская косуля. Также в Подмоскovie насчитывается более десятка видов летучих мышей.

Орнитофауна области насчитывает более 170 видов.

Водоёмы области богаты рыбой (обычный ёрш, карась, карп, лещ, окунь, плотва, ротан, судак, щука, налим). Многочисленны насекомые (одних пчелиных более 300 видов).

*«Производственно-складской комплекс»*

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
							71

#### 4 СОСТАВ И ВЫДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с действующими нормативными документами: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». и другими нормативными документами.

##### 4.1 ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА, ОБЪЕМОВ РАБОТ

<b>Маршрутные наблюдения и обследования района проектирования</b>	
Основание для проведения работ	<p><i>Инженерно-экологическая рекогносцировка</i> является маршрутным наблюдением и должна предшествовать другим видам полевых работ и выполняться после сбора и анализа имеющихся материалов о природных условиях и техногенном использовании исследуемой территории.</p> <p>Маршрутные инженерно-экологические наблюдения выполняются для получения качественных и количественных показателей и характеристик состояния всех компонентов экологической обстановки, а также комплексной ландшафтной характеристики территории.</p> <p>Маршрутное геоэкологическое обследование включает: обход территории и составление карты фактического материала с отражением расположения потенциальных источников загрязнения и их основных параметров, визуальных признаков загрязнения, проведение фотофиксации.</p> <p>п. 8.1.4 СП 47.13330.2016</p>
Виды работ	<i>Маршрутное геоэкологическое обследование проводится на участке площадью до 1,0 га</i>
<b>Радиологическое обследование</b>	
Основание для проведения работ	<p><i>Радиационный контроль</i> осуществляется в соответствии с Федеральным законом №3-ФЗ от 09.01.1996 г., СанПиН 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) с целью получения информации обо всех регламентируемых величинах, характеризующих радиационную обстановку.</p> <p><i>Радиационно-экологические исследования</i> в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и МУ 2.6.1.2398-08 должны включать:</p> <p><i>Оценку гамма-фона на территории</i> в соответствии со СанПиН 5.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10, СанПиН 2.6.1.2800-10.</p>
Виды работ	<p><i>Пешеходное радиометрическое обследование</i> с целью выявления радиационных аномалий (&gt;2 фоновых значений) и участков радиационного загрязнения (&gt;1мкЗВ/ч).</p> <p><i>Площадь участка работ до 1,0 га.</i></p> <p>Измерения <i>мощности дозы гамма-излучения на территории</i> проводятся в 10 точках на 1 га или не менее 5 при площади менее 1 га (МУ 2.6.1.2398-08).</p> <p><i>Количество контрольных точек МАЭД – 10 точек.</i></p> <p>Определение удельной активности антропогенных и естественных радионуклидов в грунтах.</p> <p><i>Количество проб – 1 проба из 1 скв. в интервале глубин 0,0-0,2м.</i></p> <p>Определение плотности потока радона</p> <p><i>Количество точек измерений – 10</i></p>
<b>Исследования почвогрунтов</b>	
Основание для проведения работ	<p><i>Геоэкологические исследования</i> проводились на соответствие СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21, МУ 2.1.7.730-99, СП 47.13320.2016.</p> <p><i>Для оценки степени химического загрязнения грунтов участка изысканий</i> осуществлен отбор проб грунта в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ Р 53091-2008 (рН солевой, медь, цинк, кадмий,</p>

«Производственно-складской комплекс»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

72

	<p>свинец, никель, мышьяк, ртуть, марганец, хром, кобальт, нефтепродукты, бенз(а)пирен).</p> <p>Для оценки степени микробиологического, паразитологического и энтомологического загрязнения грунтов участка изысканий осуществлен отбор проб в соответствии ГОСТ 17.4.4.02-2017, МУК 4.2.2661-10. Исследования определяемых микробиологических показателей (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы) проведены согласно МР от 2005г. №ФЦ 4022. Исследования определяемых паразитологических показателей (яйца и личинки геогельминтов, цисты кишечных патогенных простейших) проведены согласно МУК 4.2.2661-10.</p> <p>Требования к качеству (вещественному составу, чистоте, стерильности, герметичности) устройств и емкостей для отбора и хранения образцов, использование консервантов, условия транспортировки и хранения (например, в замороженном виде, в темноте и т.п.) устанавливаются в соответствии с требованиями и допусками используемых методик анализов и нормативных документов (ГОСТ 17.1.5.04-81, ГОСТ 17.1.5.05-85, ГОСТ 17.1.5.01-80 и др.).</p>
Виды работ	<p>Отбор проб (место отбора, количество и вид) «поверхностных»:</p> <p><i>Количество проб для отбора:</i></p> <p><i>1 пов. проба в интервале глубин 0,0-0,2 м</i> на санитарно-химические, радиологические – не менее 1 пробной площадки с 1 га (п.7. ГОСТ 17.4.3.01-83, п.5.1 ГОСТ 17.4.3.01-2017 и СанПиН 2.1.3684-21);</p> <p><i>3 пробы из 1 скв. в интервале глубин 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0 м</i> на санитарно-химические – не менее 1 пробной площадки с 1 га (п.7. ГОСТ 17.4.3.01-83, п.5.1 ГОСТ 17.4.3.01-2017 и СанПиН 2.1.3684-21);</p> <p><i>1 объединенная проба почв с глубины 0,0-0,2 м на микробиологические, энтомологические и паразитологические показатели</i> (п.7. ГОСТ 17.4.3.01-83, п.5.1 ГОСТ 17.4.3.01-2017 и СанПиН 2.1.3684-21).</p>
<b>Оценка физических воздействий</b>	
Основание для проведения работ	<p>Исследование и оценка физических воздействий на территории объекта изысканий заключается в измерении шумового воздействия, вибрации, электромагнитного излучения в пределах участка застройки и на прилегающей территории.</p> <p>Контролируемыми параметрами при оценке шумового воздействия, в соответствии ГОСТ 23337-2014 и СанПиН 2.1.3.3685-21 являются: эквивалентный (по энергии) уровень звукового давления (дБ) непостоянного шума; максимальный уровень звукового давления (дБ) импульсного шума. Измерения уровня шума проводятся в дневное время вблизи источников шума.</p> <p>Измерения напряженностей электрических и магнитных полей (ЭМП) тока промышленной частоты будут выполняться в соответствии с СанПиН 2.1.3.3685-21. Измерение уровня электрических и магнитных полей (ЭМП) проводится у источников электромагнитного излучения.</p> <p>п. 8.1.4 СП 47.13330.2016</p>
Виды работ	<p><i>Количество контрольных точек – 1</i> <i>Количество контрольных точек – 1</i></p>
<b>Изучение растительности и животного мира</b>	
Основание для проведения работ	п. 8.1.4 СП 47.13330.2016
Виды работ	Сбор, обобщение и анализ фондовых (архивных) материалов и материалов исследований сторонних организаций (при наличии), характеризующих растительный и животный мир района проектирования.

«Производственно-складской комплекс»

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		73

Получение данных уполномоченных органов о наличии видов животных, в том числе охотничьих и не относящихся к объектам охоты, обитающих в районе изысканий и животных, занесенных в Красные книги (региональную и РФ), путей их миграции (при необходимости, в зависимости от назначения объекта, а так же места расположения объекта).

#### 4.2 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ РАБОТ

1. Подготовительные работы			
1.1	Составление программы инженерно-экологических изысканий	прог.	1
2. Полевые работы			
2.1	Инженерно-экологическая рекогносцировочное (маршрутное) обследование	га	1,0
2.2	Отбор проб почв на:		
2.2.1	Химические показатели (0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0 м)	проба	4
2.2.2	Агрохимические показатели	проба	--
2.2.3	Бактериологические показатели (0,0-0,2м)	проба	1
2.2.4	Паразитологический анализ (0,0-0,2м)	проба	1
2.2.5	Энтомологические показатели (0,0-0,2м)	проба	1
2.2.6	Радиологический анализ (0,0-0,2м)	проба	1
2.3	Радиологическое обследование территории, в т.ч.:		
2.3.1	Гамма-съемка	га	1,0
2.3.2	Измерение плотности потока радона	точка	10
2.3.3	Измерение ЭРОА в воздухе помещений	точка	--
2.3.4	Измерение МЭД гамма-излучения участка	точка	10
2.3.5	Измерение МЭД гамма-излучения помещений	точка	--
2.4	Измерение физических факторов, в т.ч.:		
2.4.1	Измерение уровней шума	точка	1
2.4.2	Измерение уровней ЭМИ	точка	1
2.5	Отбор проб природной воды	проба	--
3. Лабораторные работы и исследования			
3.1	Лабораторные исследования почв, в том числе:		
3.1.1	Измерение удельной активности ЕРН и цезия-137 в почвах и грунтах	проба	1
3.2.1	Химические показатели	проба	4
3.2.2	Бактериологические показатели	проба	1
3.2.3	Паразитологический анализ	проба	1
3.2.4	Энтомологический анализ	проба	1
3.2.5	Агрохимические показатели	проба	--
3.3	Лабораторные исследования природной воды	проба	--
4. Камеральные работы			
4.1	Камеральная обработка инженерно-экологического рекогносцировочного обследования	га	1,0
4.2	Камеральная обработка результатов радиологических исследований	га	1,0
4.3	Составление технического отчета	шт.	1

«Производственно-складской комплекс»

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

74

Полнота и качество выполненных инженерно-экологических изысканий должна удовлетворять требованиям нормативных документов (СП 47.13330.2016 и т.д.), Задания заказчика и Программы производства работ для дальнейшего проектирования.

В соответствии с СП 502.1325800.2021 газогеохимические исследования в составе инженерно-экологических изысканий необходимо выполнять на участках распространения насыпных грунтов с примесью строительного мусора и бытовых отходов (участках несанкционированных бытовых скалок) мощностью более 2,5 м. В случае возникновения необходимости проведения газогеохимических исследований в границах участка работ составляется дополнительное соглашение к договору на проведение инженерно-экологических изысканий.

При изменении наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, сроков выполнения инженерных изысканий, дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком, а также в случае выявления в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, заключается новый договор с расчетом стоимости работ и разрабатывается новая программа.

#### **4.3 ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИБОРЫ, ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТЫ, ПРОГРАММНЫЕ ПРОДУКТЫ**

Используемое при исследованиях оборудование с указанием срока действия поверки будет представлено в рамках Технического отчета о выполнении инженерно-экологических изысканий.

#### **4.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДАННЫХ И ХАРАКТЕРИСТИК ПОЛУЧАЕМЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Контроль за соблюдением требований нормативных правовых документов РФ при проведении аналитических исследований компонентов природной среды. Обработка и обобщение результатов выполненных исследований и наблюдений, собранных фондовых материалов, оформление технического отчета об инженерно-экологических изысканиях.

#### **4.5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДИК ПРОГНОЗА ИЗМЕНЕНИЙ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ**

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»;

- МВИ №40090.6К816. Методика измерений плотности потока радона с поверхности земли и строительных конструкций;

- МВИ №40090.3Н700. Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением «ПРОГРЕСС»;

- РД 52.18.191-89 «Методика выполнения измерений массовой доли кислоторастворимых форм металлов (меди, свинца, цинка, никеля, кадмия) в пробах почвы атомно-абсорбционным анализом»;

- ГОСТ 26483-85 «Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение ее pH по методу ЦИНАО»;

- МУК 4.1.1471-03 «Атомно-абсорбционное определение массовой концентрации ртути в почвах и твердых минеральных материалах»;

- ПНД Ф 16.1:2.21-98 «Количественный химический анализ почв и отходов. Методика измерений массовой доли нефтепродуктов в пробах почв и грунтов флуориметрическим методом на анализаторе жидкости Флюорат-02»;

- ПНД Ф 16.1:2.2:3.39-03 «Количественный химический анализ почв. Методика выполнения измерений массовой доли бенз(а)пирена в пробах почв, грунтов, твердых отходов,

*«Производственно-складской комплекс»*

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 75
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

донных отложений методом высокоэффективной, жидкостной хроматографии с использованием жидкостного хроматографа "Люмахром»;

- М-МВИ-80-2008 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектроскопии»;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- МУК 4.2.3695-21 «Методы микробиологического контроля почвы»;
- МУК 4.2.2661-10 «Методы санитарно-паразитологических исследований»;
- МУК 4.3.3722-21 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях;
- РД 52.24.496-2018 «Методика измерений температуры, прозрачности и определение запаха воды»;
- ПНД Ф 14.1:2:4.207-04 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений цветности питьевых, природных и сточных вод фотометрическим методом»;
- ГОСТ 17.4.4.01-84 «Охрана природы. Почвы. Методы определения емкости катионного обмена»;
- ГОСТ 26950-86 «Почвы. Метод определения обменного натрия»;
- ГОСТ 17.5.4.02-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Метод измерения и расчета суммы токсичных солей во вскрышных и вмещающих породах»;
- ГОСТ 26427-85 «Почвы. Метод определения натрия и калия в водной вытяжке»;
- ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.32-02 «Методика выполнения измерения массовой концентрации ртуты в пробах почвы методом беспламенной атомной абсорбции с термическим разложением проб»;
- ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений мутности питьевых, природных и сточных вод турбидиметрическим методом по каолину и по формазину»;
- ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений pH в водах потенциометрическим методом»;
- ПНД Ф 14.1:2:4.254-09 «Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовых концентраций взвешенных и прокаленных взвешенных веществ в пробах питьевых, природных и сточных вод гравиметрическим методом»;
- ПНД Ф 14.1:2:4.114-97 «Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовых концентрации сухого остатка в пробах природных сточных вод»;
- ПНД Ф 14.1:2:4.154-99 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений перманганатной окисляемости в пробах питьевых, природных и сточных вод титриметрическим методом»;
- ГОСТ 33045-2014 «Вода. Методы определения азотсодержащих веществ»
- ПНД Ф 14.1:2:3.96-97 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации хлоридов в пробах природных и очищенных сточных вод аргентометрическим методом»;
- ПНД Ф 14.1:2.159-2000 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации сульфат-ионов в пробах природных и сточных вод турбидиметрическим методом»;
- ГОСТ 31957-2012 «Вода. Методы определения щелочности и массовой концентрации карбонатов и гидрокарбонатов»;
- ЦВ 3.04.53-2004 «МВИ массовой концентрации общего фосфора и фосфора фосфатов в пробах питьевых, природных и сточных вод»;
- ПНД Ф 14.1:2:4.214-06 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации железа, кадмия, кобальта, марганца, никеля, меди, цинка, хрома и свинца в пробах природных и сточных вод методом плазменной атомно-абсорбционной спектроскопии»;

«Производственно-складской комплекс»

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		76

- ПНД Ф 14.1:2:4.140-98 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовых концентраций бериллия, ванадия, висмута, кадмия, кобальта, меди, молибдена, мышьяка, никеля, олова, свинца, селена, серебра, сурьмы, хрома в питьевых, природных и сточных водах методом атомно-абсорбционной спектроскопии с электротермической атомизацией»;

- ПНД Ф 14.1:2:4.136-98 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации ртути методом беспламенной атомно-абсорбционной спектроскопии (метод "холодного пара") в питьевой, природной и сточной водах и атмосферных осадках»;

- ПНД Ф 14.1:2:4.214-06 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации железа, кадмия, кобальта, марганца, никеля, меди, цинка, хрома и свинца в пробах природных и сточных вод методом плазменной атомно-абсорбционной спектроскопии»;

- ПНД Ф 14.1:2:4.5-95 «Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации нефтепродуктов в питьевых, поверхностных и сточных водах методом ИК-спектроскопии»;

- ПНД Ф 14.1:2:104-97 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации (суммарной) летучих фенолов в пробах природных и очищенных сточных вод ускоренным экстракционно-фотометрическим методом без отгонки»;

- ПНД Ф 14.1:2:4.15-95 «Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации анионных поверхностно-активных веществ в питьевых, поверхностных и сточных водах экстракционно-фотометрическим методом»;

- ПНД Ф 14.1:2:4.178-02 «Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации сульфидов, гидросульфидов и сероводорода в пробах питьевых, природных и сточных вод фотометрическим методом».

#### **4.6 СВЕДЕНИЯ О МЕТРОЛОГИЧЕСКОЙ ПОВЕРКЕ (КАЛИБРОВКЕ), АТТЕСТАЦИИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ (ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПОВЕРКЕ)**

Сведения будут представлены в рамках Технического отчета о выполнении инженерно-экологических изысканий.

#### **4.7 ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СО "СПЕЦИАЛЬНЫМ РЕЖИМОМ", НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ (ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ), НЕ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЗАКАЗЧИКУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЕРЕДАЧИ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Работы на территории со "специальным режимом", на земельных участках (объектах недвижимости), не принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании не выполняются.

#### **4.8 ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОЛЕВЫХ РАБОТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТРАНСПОРТОМ, ПРОЖИВАНИЕМ, СВЯЗЬЮ И ОРГАНИЗАЦИЯ КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ**

##### *Полевые работы*

Инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование

Маршрутное геоэкологическое обследование включает обход территории и сбор информации о местах расположения свалок, полигонов ТБО, и других потенциальных источников загрязнения, выявление и нанесение на карты фактического материала визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, и т.п.). Кроме этого, в рамках рекогносцировочного обследования производится выбор размещения пробных площадок для почвенных исследований.

##### *Почвенные исследования*

«Производственно-складской комплекс»

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 77
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Производится опробование почво-грунтов на глубину производства земляных работ для их экотоксикологической оценки по основным показателям (геохимия, паразитология, бактериология).

#### *Радиологические работы*

Контроль мощности дозы гамма-излучения проводился в два этапа.

На первом этапе проводится гамма-съемка территории с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий. Поисковая гамма-съемка на участке проводится по прямолинейным профилям, расстояние между которыми не превышает 2,5 м (1 метр – на участке проектируемой застройки). Скорость прохождения по профилям 2 км/час.

На втором этапе выполняются измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках, расположенных равномерно по участку (включая точки с максимальными показаниями поискового радиометра). Измерения проводятся на высоте 1,0 метр от поверхности земли.

#### **4.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ УСЛОВИЙ ТРУДА**

Все работы по инженерно-экологическим изысканиям на территории объекта строительства должны проводиться в соответствии с ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект должен проверить:

- прохождение всеми сотрудниками инструктажа по технике безопасности (сдачи экзамена);
- наличие соответствующих удостоверений, дающих право проведения работ;
- наличие средств индивидуальной защиты;
- наличие транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель работ должен выявить опасные участки (линии электропередачи, автомобильные дороги, подземные коммуникации и т. д.) и провести инструктаж на месте со всеми работниками. Перед началом проведения изысканий обязательно согласовать места и время проведения работ с представителями организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации и сооружения.

При выполнении камеральных работ запрещается пользоваться неисправными выключателями и электрифицированными приборами. Чертежными инструментами, ножницами, скальпелями, ножами пользоваться с осторожностью, исключая возможность получения травм. При выполнении работ с использованием компьютера, обеспечить обязательные перерывы по 10 - 15 мин через каждый час работы.

При проведении работ на высоте пользоваться специальными лестницами-стремянками.

#### **4.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- максимально возможное ограничение одновременного использования строительной техники;
- использование современного оборудования и применение новых, экологически безопасных технологий;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического регламента;
- организация транспортных потоков;
- сокращение времени работы техники на холостом ходе.

Данные мероприятия также позволят снизить до минимума возможность загрязнения почв и поверхностных вод.

Для предотвращения загрязнения водных ресурсов предлагается ряд защитных мероприятий:

- временное хранение отходов осуществляется в специальных железных герметичных емкостях с крышками;

*«Производственно-складской комплекс»*

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

- организация регулярной уборки территории проживания строителей;
- заправка техники топливом должна осуществляться на специально оборудованных площадках, что исключает попадание нефтепродуктов в почву и водную среду;
- ремонт техники осуществляется только на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, исключающим попадание нефтепродуктов в водную среду.

## 5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов.

### 5.1 СВЕДЕНИЯ О ПРИНЯТОЙ В ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ ПОЛЕВЫХ, ЛАБОРАТОРНЫХ И КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ

В полевом периоде проводить контроль за соблюдением при проведении полевых работ требований Технического задания и программы работ, охраны труда и техники безопасности, нормативных правовых документов РФ, графика проведения полевых работ, исполнительных объемов полевых работ.

В камеральном периоде производить контроль за соблюдением требований нормативных правовых документов РФ при проведении аналитических исследований компонентов природной среды и камеральной обработки полученных материалов, графика выполнения работ и исполнительных объемов.

### 5.2 ВИДЫ РАБОТ ПО ВНУТРЕННЕМУ КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА

- полевой контроль и документарная подготовка к передаче полевого материала (камеральный контроль) - осуществляется руководством отдела
- приемка-передача полевых материалов для камеральной обработки – камеральный контроль осуществляется руководством отдела.

### 5.3 ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ПОЛЕВЫХ, ЛАБОРАТОРНЫХ И (ИЛИ) КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ И ИХ ПРИЕМКИ

Контроль за соблюдением требований нормативных правовых документов РФ при проведении аналитических исследований компонентов природной среды.

Обработка и обобщение результатов выполненных исследований и наблюдений, собранных фондовых материалов, оформление технического отчета об инженерно-экологических изысканиях.

### 5.4 ВЫПОЛНЕНИЕ ВНЕШНЕГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ЗАКАЗЧИКОМ (ПРИ НАЛИЧИИ ДАННОГО ТРЕБОВАНИЯ В ЗАДАНИИ)

Внешний контроль: осуществляется заказчиком / техническим заказчиком.

*При проведении инженерно-экологических изысканий необходимо соблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательств.*

«Производственно-складской комплекс»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

Инженерно-экологические изыскания производятся в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
2. СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации
4. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
5. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ Об охране окружающей среды
6. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 13 июля 2015 года)
7. Федеральный закон от 09.01.1996 N 3-ФЗ О радиационной безопасности населения
8. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9. РД 52.18.595-96 Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды (с изменениями и дополнениями)
10. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*
11. ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб
12. ГОСТ 17.4.4.02-2017 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа
13. ГОСТ 17.4.3.06-2020 Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ
14. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
15. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами
16. МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровней шума на территории жилой застройки», в жилых и общественных зданиях и помещениях»
17. МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности
18. Приказ Минприроды России от 04.12.2014 N 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»
19. ГОСТ Р 21.301-2021 СПДС. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям

«Производственно-складской комплекс»

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		80

## 7 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Исполнитель передает Заказчику отчетные материалы, сброшюрованные в 2-х экземплярах и в 1-х экземплярах на CD-дисках.

Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу; документация на электронном носителе в соответствии с Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», предоставляется в следующих форматах: pdf, doc, docx, xls, xlsx,

Для документов с текстовым содержанием; pdf – для документов с графическим содержанием.

Инженер-эколог



Пушмина К.К.

*«Производственно-складской комплекс»*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

# Приложение В – Справки специально уполномоченных органов



МСЭД

## МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск  
Московская область, 143407

тел. (498)602-04-20  
e-mail: minzdrav@mosreg.ru

04.03.2025

14ИСХ-3581/2025-18-01

ИП Пушмин О.И.

О.И. Пушмину

ул. Виноградная, д. 491,  
с/т Орбита, х. Октябрьский,  
г. Краснодар, Россия, 350032

[kristina-  
petrykina3@rambler.ru](mailto:kristina-petrykina3@rambler.ru)

Уважаемый Олег Игоревич!

Министерство здравоохранения Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 03.03.2025 № 014/211 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, необходимой для проведения инженерно-экологических изысканий в районе размещения объекта: «Производственно-складской комплекс». Объект расположен по адресу: Московская обл., г. Истра, д. Лисавино (кадастровый номер земельного участка 50:08:0040344:481)» (далее – Объект), сообщает.

В соответствии с Правилами ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. №1095 (далее – Реестр), Министерство предоставляет в Реестр сведения о лечебно-оздоровительных местностях, курортах регионального значения и природных лечебных ресурсах.

В соответствии с регламентом, утвержденным Распоряжением Министерства от 25.12.2008 №26-Р «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством здравоохранения Московской области государственной функции ведения реестра лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации». Инициаторами внесения информации в Реестр являются исполнительные органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления Московской области, санаторно-курортные организации, расположенные на территории Московской области.

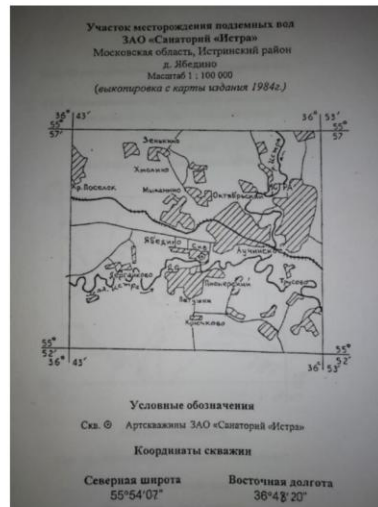
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	2025-01.014-ПЗ	Лист
										82

Информация о наличии или отсутствии в границах Объекта округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения в Министерство не поступала.

По информации ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу», на территории: Истринского городского округа Московской области в д. Ябедино располагаются две скважины минеральных вод, обеспеченные единой зоной санитарной охраны I пояса радиусом 50 м.

Северная ширина			Восточная долгота		
град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
50	54	07	36	48	20

Недропользователь - ЗАО «Санаторий «Истра»,



Первый заместитель министра здравоохранения  
Московской области

В.А. Верещагин



Д.В. Балусов 8-498-602-03-92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 83
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

ИП Пушмин Олег Игоревич

[kristina-petrykina3@rambler.ru](mailto:kristina-petrykina3@rambler.ru)

06.03.2025 № 15-61/4357-ОГ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О наличии/отсутствии ООПТ  
№09414-ОГ/61 от 04.03.2025

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ИП Пушмин О.И. от 03.03.2025 № 014/51, представленное Вашим обращением от 04.03.2025 № 09414-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Производственно-складской комплекс», расположенный на территории г. Истры Московской области, на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0040344:481, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного

Исп.: Нагулевич В.В.  
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 84
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

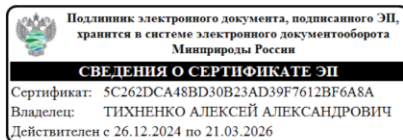
В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprosov\\_o\\_nalichii\\_otsutstviy\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnikh\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/)

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -  
начальник Отдела экологического  
туризма и научной деятельности на  
особо охраняемых природных  
территориях

А.А. Тихненко



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025-01.014-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПО МОСКОВСКОЙ  
И СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯМ  
(Межрегиональное управление Росприроднадзора  
по Московской и Смоленской областям)  
ул. Обручева, д. 46, 117342, г. Москва  
e-mail: rpn67@rpn.gov.ru  
<https://rpn.gov.ru/regions/67/news/>  
тел.: (495) 123-30-71

ИП Пушмину О.И.

РФ, 350032, ул. Виноградная 491,  
садовое товарищество Орбита, х.  
Октябрьский, г. Краснодар,  
Краснодарский край

kristina-petrykina3@rambler.ru

05.03.2025 № 09-04-25/2432

на № от

О рассмотрении обращения

Межрегиональное управление Росприроднадзора по Московской и Смоленской областям рассмотрело обращение ИП Пушмина О.И от 03.03.2025 № 014/17 (вх. от 03.03.2025 № 04-25/2405) по вопросу предоставления сведений по капитальному ремонту объекта: «Производственно-складской комплекс» информацию. Объект расположен по адресу: Московская обл., г Истра, д. Лисавино (кадастровый номер земельного участка 50:08:0040344:481), и сообщает.

В соответствии с Положением, утвержденным приказом Росприроднадзора от 16.02.2022 № 99, Межрегиональное управление является территориальным органом Росприроднадзора межрегионального уровня, осуществляющим отдельные функции Росприроднадзора на территории Московской и Смоленской областей.

Сведения о перечне объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО), опубликованы на официальном сайте Росприроднадзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://rpn.gov.ru/activity/regulation/kadastr/groro/>.

Также на официальном сайте Росприроднадзора опубликованы приказы Росприроднадзора по ведению ГРОРО, содержащие сведения о включаемых, включенных и исключаемых из реестра объектах размещения отходов: <https://rpn.gov.ru/activity/regulation/kadastr/groro-docs/>.

Реестр лицензий на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		86





РОССТАТ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО Г. МОСКВЕ И  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОССТАТ)**

Индивидуальному  
предпринимателю

Пушмину О.И.

4-й Войковский проезд, д. 6, г. Москва, 125171  
e-mail: 77@rosstat.gov.ru; сайт: 77.rosstat.gov.ru  
тел./факс: (499) 150-44-40

05.03.2025 № АШ-Т52-/964-ДР

На № 014/151 от 03.03.2025

О социально-экономической ситуации

Уважаемый Олег Игоревич!

Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области (Мосстат) сообщает:

- основные социально-экономические показатели городских округов Московской области содержатся в паспортах муниципальных образований, публикуются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на его официальном сайте Мосстата <https://77.rosstat.gov.ru> в разделе: «Статистика/ Официальная статистика/ Московская область/ Базы данных/ База данных показателей муниципальных образований (ПМО)/ Московская область/ Формирование паспорта/ Городские округа Московской области/ Истра/ Выбор года/ Показать таблицу»;

- информация о родившихся, умерших, миграционном приросте населения Московской области публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на его официальном сайте Мосстата <https://77.rosstat.gov.ru> в разделе: «Статистика/ Официальная статистика/ Московская область/ Население/ Естественное движение населения (Миграция населения)»;

- основные показатели медико-биологической ситуации публикуются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на его официальном

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		88

2

сайте Росстата <https://rosstat.gov.ru> в разделе: «Статистика/ Официальная статистика/ Население/ Здравоохранение/ Лечебно-профилактическая помощь (Заболееваемость)».

С уважением,

Заместитель руководителя



А.А. Шаламов

Волкова Мария Сергеевна  
+7(495) 845-15-77 \*77542  
Отдел информационно - статистических услуг

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2025-01.014-ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.	Дата

Российская Федерация  
Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального округа Истра  
Московской области  
**«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**  
143502, Московская область,  
Истринский район, г.Истра,  
ул. Шоссейная, д.2а  
г. Истра, тел.: 8(495) 994-56-17  
e-mail: [info@mupit.ru](mailto:info@mupit.ru)  
от « 04 » марта 2025 год  
№ 255

ИП Пушмину О.И.

Уважаемый Олег Игоревич!

В ответ на запрос №014/191 от 03.03.2025г. МУП «Истринская теплосеть» сообщает, что вблизи объекта изысканий «Производственно-складской комплекс», расположенный по адресу: Московская обл., г Истра, д. Лисавино (кадастровый номер земельного участка 50:08:0040344:481) отсутствуют подземные источники водоснабжения (артезианские скважины).

Поверхностные источники водоснабжения (реки, озера, водохранилища и др.) на балансе нашего предприятия не числятся.

Директор МУП «Истринская теплосеть»



П.В. Головин

Исполнитель:  
Баталина А.М. тел:8(495)9945617

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		90



МИНТРАНС РОССИИ  
РОСАВИАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ

Ленинградский пр-кт, д. 37, г. Москва, 125167  
тел.: (499) 231-61-78, факс: (499) 231-50-23

info@centr.favt.ru, www.centrfavt.ru

04.03.2025 № Исх-9.1372/ЦМТУ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Направляется по электронной почте

О.И. Пушмину

e-mail: kristina-petrykina3@rambler.ru

Уважаемый Олег Игоревич!

В связи с обращениями ИП Пушмин Олег Игоревич от 03.03.2025 № 014/11, по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии приаэродромных территорий в границах объекта: «Производственно-складской комплекс», расположенного по адресу: Московская обл., г Истра, д. Лисавино, с кадастровым номером 50:08:0040344:481 Центральное МТУ Росавиации сообщает.

В компетенцию Центрального МТУ Росавиации не входит реализация функций, предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», а также проведение мероприятий по установлению приаэродромных территорий аэродромов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460-ПП «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон».

Определение местоположения отдельных участков строительства (реконструкции) относительно приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон осуществляться заявителем самостоятельно.

Вместе с тем информируем, что указанный в обращении участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Шереметьево).

Согласно требованиям статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации приказом Росавиации от 17.04.2020 №395-П принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)

Документ зарегистрирован № Исх-9.1372/ЦМТУ от 04.03.2025 Шувалова В.И. (Центральное МТУ Росавиации)  
Страница 1 из 2. Страница создана: 04.03.2025 14:43

Взаи. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист 91

в составе 1-6 подзон. Размещение объектов осуществляется в соответствии с установленными требованиями. Дополнительно информируем, что ознакомиться с приказом приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202006080036?ysclid=m6izlkckqf185928499>.

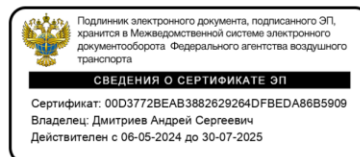
Границы 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) утверждены решением Роспотребнадзора по Московской области № 2/ПАТ от 23.01.2025. Исходя из изложенного, Центральное МТУ Росавиации информацией о седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) не располагает.

Информацией о приаэродромных территориях аэродромов государственной и экспериментальной авиации Центральное МТУ Росавиации не владеет.

Проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds> выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

С уважением,

Начальник Управления



А.С. Дмитриев

Шувалова Влада Игоревна  
8-499-231-6198

Документ зарегистрирован № Исх-9.1372/ЦМТУ от 04.03.2025 Шувалова В.И. (Центральное МТУ Росавиации)  
Страница 2 из 2. Страница создана: 04.03.2025 14:43

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 92
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Выписка из специальных карт (схем)

### Данные запроса

Пушмина 09.03.2025 19:47:19 (UTC+3)  
 Кристина 16353  
 Константиновна  
 ИНН: 010404090493  
 Тел.: -  
 kristina-petrykina3@rambler.ru

**Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства:** «Производственно-складской комплекс»

**Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:**  
 50:08:0040344:481

**Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)**

1. 55.96944444, 37.00361111      3. 55.96888889, 37.00055556      5. 55.96944444, 37.00361111  
 2. 55.96805556, 37.00222222      4. 55.97000000, 37.00194444

### Результат

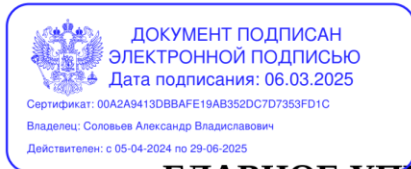
В границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода **ОТСУТСТВУЮТ.**

**Документ подписан электронной подписью**

Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
 Дата и время: 09.03.2025 19:47:37 (UTC+3)

Страница 1 из 1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 93
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66  
email: gukn@mosreg.ru

Кому:  
Пушмина Кристина  
Константиновна

Заключение о наличии объектов культурного наследия  
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии  
их планируемого использования утвержденным режимам использования земель  
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия  
№ P001-2175968580-94653073

На основании запроса от 03.03.2025 № P001-2175968580-94653073  
о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии  
объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих  
хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования  
утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам  
в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 50:08:0040344:481 по адресу: Московская область,  
муниципальный округ Истра (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия,  
включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),  
а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон,  
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ  
территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон  
охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных  
историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке необходимо проведение государственной историко-  
культурной экспертизы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 94
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Заместитель начальника Главного управления  
культурного наследия Московской области

А.В. Соловьев

Олейникова Н.Х.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2025-01.014-ПЗ	Лист 95
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89  
E-mail: msh@mosreg.ru

**Справка об отсутствии или наличии в границах испрашиваемого(-ых)  
земельного(-ых) участка(-ов) изысканий скотомогильников,  
биотермических ям и других мест захоронения трупов животных (и в  
радиусе 1000 м от объекта изысканий)/мелиорируемых земель/особо  
ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий**

По результатам рассмотрения запроса № P001-2175968580-94652959 от 03.03.2025 в отношении испрашиваемого(-ых) земельного(-ых) участка(-ов) для «Производственно-складской комплекс» (далее – Объект), сообщаем.

В соответствии с установленными Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача от 25.09.2007 № 74, размер санитарно-защитной зоны скотомогильника определен 1000 м.

По сведениям справочника Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Перечень скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации» (часть 2), 2012 года.

По сведениям, содержащимся в государственной информационной системе «Региональная географическая информационная система Московской области», о наличии в границах испрашиваемой территории изысканий мелиорируемых земель.

В соответствии с п. 3 ст. 5 Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004 ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области».

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

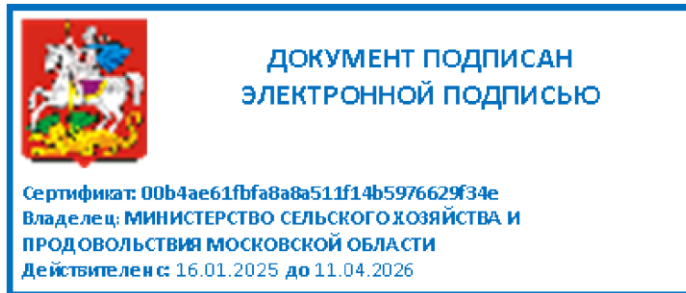
96

Кадастровый номер	Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных (и в радиусе 1000 м от объекта изысканий)	Мелиорируемые земли	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
50:08:0040344:481	нет	нет	нет

Дополнительно сообщаем, что с информацией об отнесении земельных участков сельскохозяйственного назначения к мелиорированным землям и к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям можно ознакомиться на Геопортале Подмосковья (<https://rgis.mosreg.ru/>).

03.03.2025

Министерство  
сельского хозяйства и продовольствия  
Московской области



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		97



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-21-21  
факс: (498) 602-21-68  
e-mail: minecology@mosreg.ru

### Справка об отсутствии сведений о местах обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, в районе расположения испрашиваемого земельного участка

По результатам рассмотрения Запроса от 03.03.2025 № P001-2175968580-94653122 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:08:0040344:481 сообщаем следующее.

В Министерстве экологии и природопользования Московской области в соответствии с информацией, размещенной в Государственной информационной системе «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области» (далее - РГИС МО), по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области, **отсутствуют сведения о зафиксированных в границах участка изысканий местах обитания (произрастания) охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области.**

Отмечаем, что данная справка предоставляется в качестве исходных данных для проведения инженерно-экологических изысканий. Отсутствие в Министерстве запрашиваемых сведений о местах обитания (произрастания) объектов растительного и животного мира и путях миграции животных не подтверждает их отсутствие на рассматриваемом участке.

На основании пункта 8.2 «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр)

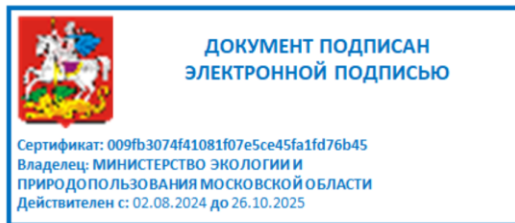
Справка подготовлена с использованием системы РГИС МО, являющейся государственной информационной системой (постановление Правительства Московской области от 23.10.2012 № 1335/38). В силу пункта 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» информация, содержащаяся в государственных информационных системах, является официальной.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	2025-01.014-ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	98

и пунктов 5.22.3 и 5.23.2 «СП 502.1325800.2021. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержден Приказом Минстроя России от 16.07.2021 № 475/пр) при выполнении инженерных изысканий предусмотрено проведение рекогносцировочного обследования территории с целью получения достаточных данных о животном мире и растительном покрове территории, в том числе о наличии на участке видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Московской области.

Рекомендуем Вам организовать в соответствующий биофенологический период ботанические и зоологические обследования рассматриваемого участка, что позволит получить актуальные данные о видовом составе растительного и животного мира (в том числе о путях миграции).

03.03.2025



Министерство  
экологии и природопользования  
Московской области

Справка подготовлена с использованием системы РГИС МО, являющейся государственной информационной системой (постановление Правительства Московской области от 23.10.2012 № 1335/38). В силу пункта 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» информация, содержащаяся в государственных информационных системах, является официальной.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		99



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-21-21  
факс: (498) 602-21-68  
e-mail: minecology@mosreg.ru

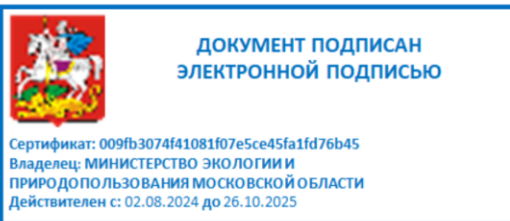
### Справка об отсутствии в границах земельного участка особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5

По результатам рассмотрения Запроса от 03.03.2025 № P001-2175968580-94653122 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:08:0040344:481 сообщаем следующее.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, испрашиваемый земельный участок не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

03.03.2025

Министерство  
экологии и природопользования  
Московской области



Справка подготовлена с использованием системы РГИС МО, являющейся государственной информационной системой (постановление Правительства Московской области от 23.10.2012 № 1335/38). В силу пункта 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» информация, содержащаяся в государственных информационных системах, является официальной.

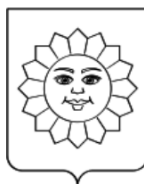
Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

100



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д.4, г. Истра  
Московская область,  
143500

тел.: 8 (495) 994-85-55  
e-mail: [istrago@mosreg.ru](mailto:istrago@mosreg.ru)  
[www.istra-adm.ru](http://www.istra-adm.ru)

19.03.2025

117ИСХ-5735

ИП «Пушмин Олег Игоревич»  
[kristina-petrykina3@rambler.ru](mailto:kristina-petrykina3@rambler.ru)

Уважаемый Олег Игоревич!

Администрация муниципального округа Истра (далее - Администрация) на Ваш запрос от 03.03.2025 №Исх.014/91 о наличии/отсутствии ограничений в границах объекта: «Московская область, г.о. Истра, д. Лисавино Производственно-складской комплекс, КН ЗУ 50:08:0040344:481» (далее - испрашиваемая территория) сообщает.

Согласно имеющимся в Администрации сведениям, размещенным в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки территории (части территории) муниципального округа Истра Московской области:

- актуальная социально-экономическая характеристика муниципального округа Истра Московской области размещена на официальном сайте муниципального округа Истра:

прогноз социально-экономического развития городского округа Истра на 2025-2027гг. <https://istraadm.ru/activities/economy?tab=tab9272>,

доклад главы городского округа Истра о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2023 год и их планируемых значениях на 3-х летний период <https://istra-adm.ru/structure/person/vitusheva-tatyana-sergeevna-493?tab=tab5258>;

- свалки, полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов и места захоронения опасных отходов, несанкционированные свалки на испрашиваемой территории отсутствуют;

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

101

- особо ценные сельскохозяйственные угодья, мелиоративные сети, мелиорируемые земли на испрашиваемой территории отсутствуют;
- информация о полях ассенизации, полях фильтрации и полях орошения на испрашиваемой территории отсутствует;
- полезные ископаемые на испрашиваемой территории отсутствуют;
- информация о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях на испрашиваемой территории отсутствует;
- объекты культурного наследия местного значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками культурного наследия, их охранные и защитные зоны на испрашиваемой территории отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на испрашиваемой территории отсутствуют, расстояние до ближайшей особо охраняемой природной территории порядка 7 км;
- информация об ограничениях застройки от источников электромагнитного излучения на испрашиваемой территории отсутствует;
- информация о территориях традиционного природопользования согласно (№ 82-ФЗ) коренных малочисленных народов Российской Федерации на испрашиваемой территории отсутствует;
- информация о районах водопользования населения и зоны их санитарной охраны, участки морского водопользования, их зоны санитарной охраны и участки суши, прилегающих к участкам морского водопользования на испрашиваемой территории отсутствуют;
- ограничивающие «красные линии» на испрашиваемой территории отсутствуют;
- в границах километровой зоны от объекта кладбища отсутствуют. В непосредственной близости, на расстоянии 1300 м от объекта находится муниципальное кладбище «Холмы», адрес: Московская область, м.о. Истра, д. Холмы, координаты (55.972851, 36.979080), кадастровый номер 50:08:0040211:305. Общая площадь кладбища «Холмы» составляет 29000 кв.м. Дополнительная информация о местонахождении кладбищ на территории муниципального округа Истра представлена на интерактивной карте кладбищ на сайте МКУ «Служба кладбищ» [службакладбищ-истра.рф](http://службакладбищ-истра.рф);
- лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы местного значения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов-местного значения на испрашиваемой территории отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий на испрашиваемой территории отсутствуют;
- леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса, городские леса на испрашиваемой территории отсутствуют;
- защитные и особо защитные участки, на которых расположены земли лесного фонда на испрашиваемой территории отсутствуют;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		102

- стационарные места складирования снега, станции снеготаяния на испрашиваемой территории отсутствуют;
- информации о ранее зафиксированных фактах подтоплений и затоплений на испрашиваемой территории нет;
- подземные источники водоснабжения (артезианские скважины) на испрашиваемой территории отсутствуют. Поверхностные источники водоснабжения (реки, озера, водохранилища и др.) в границах испрашиваемой территории на балансе МУП «Истринская теплосеть» не числятся;
- испрашиваемая территория находится в приаэродромной территории аэродрома Шереметьево.

Заместитель главы  
муниципального округа Истра

А.В. Казаков



В.Р. Сеницына  
8(495)-994-85-55 доб. 371

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		103



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
И ТОРГОВЛИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 539-21-66

Факс (495) 547-87-83

<http://www.minpromtorg.gov.ru>

18.03.2025 № ПГ-18-2558

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гр. Пушминой К.К.

kristina-petrykina3@rambler.ru

Уважаемая Кристина Константиновна!

Департамент авиационной промышленности Минпромторга России рассмотрел Ваше обращение через сайт от 03 марта 2025 г. № 128196 по вопросу наличия в районе размещения объекта: «Производственно-складской комплекс», расположенного по адресу: Московская обл., г Истра, д. Лисавино (кадастровый номер земельного участка 50:08:0040344:48) приаэродромных территорий аэродромов экспериментальной авиации и сообщает.

В границах размещения указанного объекта аэродромы экспериментальной авиации и их приаэродромные территории отсутствуют.

Заместитель директора Департамента  
авиационной промышленности

М.Б. Богатырев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Минпромторга России.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 202213С315860D8EA3728217894A107A  
Кому выдан: Богатырев Михаил Борисович  
Действителен: с 27.06.2024 до 20.09.2025

Плохих М.Н.,  
тел.: 8 (495)-870-29-21,  
доб. 28-703

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист 104
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Приложение Г – Протоколы радиационных исследований



ШАНЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ ШАНЭКО»  
(АО «ГК ШАНЭКО»)

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц: RA.RU.21ШН01

Адрес места осуществления деятельности:

Российская федерация, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 20, стр. 18, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 2а, 2б, 2в, 4  
тел.: +7(495) 646-23-35; e-mail: lab@shaneco.ru

Юридический адрес: 115522, Российская Федерация, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 3,  
тел./факс: +7 (495) 545-34-21, e-mail: shaneco@shaneco.ru, www.shaneco.ru

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Аналитического

центра

АО «ГК ШАНЭКО»



(подпись)

Кузова Н.А.

«6» марта 2025 г.  
(дата утверждения)

**ПРОТОКОЛ № 017/1-МАЭД/25 от 06.03.2025**  
**радиационного обследования участка**  
**(измерение МАЭД гамма-излучения и радиометрическое обследование территории)**

1. **Адрес объекта/местонахождение:** Российская Федерация, Московская обл., г Истра, д. Лисавино
2. **Наименование/назначение объекта:** «Производственно-складской комплекс»
3. **Основание для измерений:** Заявка № 017/1/АЦ
4. **Заказчик:** ИП ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ
- 4.1. **Юридический адрес:** 350073, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОДАРСКИЙ, Д 2, КОРП 2, КВ 99
- 4.2. **Фактический адрес (поставить прочерк, если совпадает с п. 4.1.):** -
- 4.3. **ИНН/КПП:** 230556174403/-
- 4.4. **Контактная информация:** + 7 995-655-72-73
5. **Количество точек измерений:** 10
6. **Место проведения измерений (помещение/территория):** Территория складского комплекса
7. **Цель проведения измерений:** Выявление радиационных аномалий, определение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения
8. **Дата и время проведения измерений:** Начало: 02.03.2025 (15:18)  
Окончание: 02.03.2025 (15:38)
9. **Представитель заказчика или уполномоченное лицо, присутствующее при измерениях (ФИО, должность):** -
10. **Метод выполнения измерений:** ТЕ1.415313.003РЭ
11. **Средства измерений:**

Наименование	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства
Измеритель комбинированный Testo-410-2	38514836/910	С-ДЮП/08-06-2024/346645312	07.06.2025
Измеритель давления Testo-511	39120312/0221	С-ДЮП/20-09-2024/371935278	19.09.2025
Дозиметр-радиометр ДКС-96 с блоком детектирования БДПГ-96м	952	С-ВАГ/22-04-2024/334533948	21.04.2025
Измерительная рулетка BMI RADIUS 30M	30R-0099	С-ДЮП/08-03-2024/330617529	07.03.2025

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО».  
Части протокола не интерпретируются вне контекста.  
АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

105

**12. Описание точек измерений и условия проведения измерений:**

Номер/ наименование контрольной точки	Описание точки измерения	Дата и время проведения измерений	Условия проведения измерений
1	ТИ-1	02.03.2025г., 15:18 ÷ 15:20	t <sub>возд.</sub> = 1,5°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,5%, скорость движения воздуха 0,4 м/с
2	ТИ-2	02.03.2025г., 15:20 ÷ 15:22	t <sub>возд.</sub> = 1,6°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,2%, скорость движения воздуха 1,4 м/с
3	ТИ-3	02.03.2025г., 15:22 ÷ 15:24	t <sub>возд.</sub> = 1,6°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,4%, скорость движения воздуха 1,2 м/с
4	ТИ-4	02.03.2025г., 15:24 ÷ 15:26	t <sub>возд.</sub> = 1,7°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,6%, скорость движения воздуха 0,8 м/с
5	ТИ-5	02.03.2025г., 15:26 ÷ 15:28	t <sub>возд.</sub> = 1,2°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 70,0%, скорость движения воздуха 1,2 м/с
6	ТИ-6	02.03.2025г., 15:28 ÷ 15:30	t <sub>возд.</sub> = 1,5°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,8%, скорость движения воздуха 0,4 м/с
7	ТИ-7	02.03.2025г., 15:30 ÷ 15:32	t <sub>возд.</sub> = 1,6°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,8%, скорость движения воздуха 1,4 м/с
8	ТИ-8	02.03.2025г., 15:32 ÷ 15:34	t <sub>возд.</sub> = 1,6°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,6%, скорость движения воздуха 1,2 м/с
9	ТИ-9	02.03.2025г., 15:34 ÷ 15:36	t <sub>возд.</sub> = 1,5°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,7%, скорость движения воздуха 1,6 м/с
10	ТИ-10	02.03.2025г., 15:36 ÷ 15:38	t <sub>возд.</sub> = 1,7°C, p = 748 мм.рт.ст., влажность 69,6%, скорость движения воздуха 0,8 м/с

**14. Результаты измерений мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения на участке:**

№ п/п	Номер/наименование контрольной точки	Измеренное значение, мкЗв/ч	Расш. неопределенность измерений, ±U
1	ТИ-1	0,09	0,0115
2	ТИ-2	0,09	0,0115
3	ТИ-3	0,09	0,0115
4	ТИ-4	0,08	0,0102
5	ТИ-5	0,08	0,0102
6	ТИ-6	0,09	0,0115
7	ТИ-7	0,09	0,0115
8	ТИ-8	0,09	0,0115
9	ТИ-9	0,09	0,0115
10	ТИ-10	0,09	0,0115

**15. Дополнительные сведения:**

- Поисковая гамма съемка участка проведена на высоте 0,1-0,3 м от поверхности грунта.
- Измерения МАЭД выполнены в контрольных точках однократно, на высоте 1 м над поверхностью грунта.
- Радиационные аномалии на участке не выявлены.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передан Заказчику, один хранится в АЦ АО «ГК ШАНЭКО».

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО». Части протокола не интерпретируются вне контекста. АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Аналитический центр  
АО «ГК ШАНЭКО»

Протокол № 017/1-МАЭД/25 от 06.03.2025

Лист 3  
Всего 3

**Протокол проверил:**

Руководитель Аналитического  
центра  
\_\_\_\_\_ (должность)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Кузова Н.А.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Протокол составил:**

Инженер-эколог  
\_\_\_\_\_ (должность)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Исаев Д.Н.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Исполнители:**

Инженер-эколог  
\_\_\_\_\_ (должность)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Исаев Д.Н.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

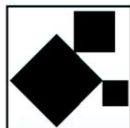
КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО».  
Части протокола не интерпретируются вне контекста.  
АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ



ШАНЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ ШАНЭКО»  
 (АО «ГК ШАНЭКО»)  
**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**  
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
 аккредитованных лиц: RA.RU.21ШН01

**Адрес места осуществления деятельности:**  
 Российская федерация, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 20, стр. 18, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 2а, 2б, 2в, 4  
 тел.: +7(495) 646-23-35; e-mail: lab@shaneco.ru  
**Юридический адрес:** 115522, Российская Федерация, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 3,  
 тел./факс: +7 (495) 545-34-21, e-mail: shaneco.group@shaneco.ru, www.shaneco.ru

УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель Аналитического  
 центра  
 АО «ГК ШАНЭКО»



*(Handwritten signature)*  
 МП (подпись)

Н.А. Кузова

«6» марта 2025г.  
 (дата утверждения)

**ПРОТОКОЛ № 017/1-ППР/25 от 06.03.2025**  
**измерения плотности потока радона**

- 1. **Адрес объекта/местонахождение:** Российская Федерация, Московская обл., г Истра, д. Лисавино
- 2. **Наименование/назначение объекта:** «Производственно-складской комплекс»
- 3. **Основание для измерений:** Заявка № 017/1/АЦ
- 4. **Заказчик:** ИП ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ
- 4.1. **Юридический адрес:** 350073, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОДАРСКИЙ, Д 2, КОРП 2, КВ 99
- 4.2. **Фактический адрес (поставить прочерк, если совпадает с п. 4.1.):** -
- 4.3. **ИНН/КПП:** 230556174403/-
- 4.4. **Контактная информация:** + 7 995-655-72-73
- 5. **Количество точек измерений:** 10
- 6. **Место проведения измерений (помещение/территория):** Территория складского комплекса
- 7. **Цель проведения измерений:** Определение плотности потока радона с поверхности грунта
- 8. **Дата и время проведения измерений:** Начало: 02.03.2025 (18:30)  
Окончание: 02.03.2025 (20:32)
- 9. **Представитель заказчика или уполномоченное лицо, присутствующее при измерениях (ФИО, должность):** -
- 10. **Метод выполнения измерений:** МУ 2.6.1.038-2015
- 11. **Средства измерений:**

Наименование	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства
Комплексы измерительные для мониторинга радона КАМЕРА-01 с блоком детектирования БДБ-13	113	С-ТТ/10-04-2024/331085595	09.04.2025
Прибор комбинированный Testo-410-2	38514836/910	С-ДЮП/08-06-2024/346645312	07.06.2025
Измеритель давления Testo-511	39120312/0221	С-ДЮП/20-09-2024/371935278	19.09.2025

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО». Части протокола не интерпретируются вне контекста. АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ

**12. Условия проведения отбора:**

Номер/ наименование контрольной точки	Описание точки отбора	Дата и время проведения отбора	Условия проведения отбора
ТИ-1	Колонка Р349	02.03.25г., 14:40 ÷ 17:45	$t_{\text{возд.}} = 1,2^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 70,2%, скорость движения воздуха 0,9 м/с
ТИ-2	Колонка Р385	02.03.25г., 14:45 ÷ 18:00	$t_{\text{возд.}} = 1,1^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 70,2%, скорость движения воздуха 0,8 м/с
ТИ-3	Колонка Р309	02.03.25г., 14:48 ÷ 18:03	$t_{\text{возд.}} = 1,3^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 70,0%, скорость движения воздуха 0,7 м/с
ТИ-4	Колонка В390	02.03.25г., 14:50 ÷ 18:05	$t_{\text{возд.}} = 1,3^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 70,1%, скорость движения воздуха 0,7 м/с
ТИ-5	Колонка В203	02.03.25г., 14:56 ÷ 18:08	$t_{\text{возд.}} = 1,2^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 70,0%, скорость движения воздуха 1,2 м/с
ТИ-6	Колонка Р388	02.03.25г., 15:00 ÷ 18:11	$t_{\text{возд.}} = 1,5^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 69,8%, скорость движения воздуха 0,4 м/с
ТИ-7	Колонка Р382	02.03.25г., 15:03 ÷ 18:14	$t_{\text{возд.}} = 1,6^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 69,8%, скорость движения воздуха 1,4 м/с
ТИ-8	Колонка Р357	02.03.25г., 15:06 ÷ 18:18	$t_{\text{возд.}} = 1,6^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 69,6%, скорость движения воздуха 1,2 м/с
ТИ-9	Колонка Р350	02.03.25г., 15:10 ÷ 18:20	$t_{\text{возд.}} = 1,5^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 69,7%, скорость движения воздуха 1,6 м/с
ТИ-10	Колонка Р359	02.03.25г., 15:15 ÷ 18:22	$t_{\text{возд.}} = 1,7^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 69,6%, скорость движения воздуха 0,8 м/с

**13. Результаты измерений плотности потока радона:**

Место / параметры отбора проб	Дата и Время			ППР <sub>и</sub> , мБк/(м <sup>2</sup> *с)	Δ <sub>и</sub> , %
	Отбора проб		измерения		
	начало	окончани е			
Точка измерения №1	14:40	17:45	18:30	20	30
Точка измерения №2	14:45	18:00	18:30	21	30
Точка измерения №3	14:48	18:03	18:30	21	30
Точка измерения №4	14:50	18:05	18:30	23	30
Точка измерения №5	14:56	18:08	19:30	24	30
Точка измерения №6	15:00	18:11	19:30	22	30
Точка измерения №7	15:03	18:14	19:30	24	30
Точка измерения №8	15:06	18:18	19:30	15	30
Точка измерения №9	15:10	18:20	20:32	21	30
Точка измерения №10	15:15	18:22	20:32	15	30
Табл. Значение К <sub>п</sub> , отн. ед.				1,7	
ППР <sub>и</sub> , мБк/(м <sup>2</sup> *с)				35,02	
Δ*, мБк/(м <sup>2</sup> *с)				16,21	
(ППР <sub>и</sub> +Δ), мБк/(м <sup>2</sup> *с)				51,23	

\* Неопределенность измерений рассчитана согласно МУ 2.6.1.038-2015

**14. Дополнительные сведения:** Отсутствует

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО».  
Части протокола не интерпретируются вне контекста.  
АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

109

Аналитический центр  
АО «ГК ШАНЭКО»

Протокол № 017/1-ППР/25 от 06.03.2025

Лист 3  
Всего 3

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передан Заказчику, один хранится в АЦ АО «ГК ШАНЭКО».

**Протокол проверил:**

Руководитель Аналитического  
центра  
(должность)

  
(подпись)

Кузова Н.А.  
(Ф.И.О.)

**Протокол составил:**

Инженер-эколог  
(должность)

  
(подпись)

Исаев Д.Н.  
(Ф.И.О.)

**Исполнители:**

Инженер-эколог  
(должность)

  
(подпись)

Исаев Д.Н.  
(Ф.И.О.)

КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО».  
Части протокола не интерпретируются вне контекста.  
АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

110

Ф-П-001-08



RA.RU.210M11

**Общество с ограниченной  
ответственностью «МГУЛАБ»**  
(ООО «МГУЛАБ»)

127055, Россия, г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 37, корп. 2, этаж 1, пом. I, ком. 1, 2, 3, 4  
ОКПО 45324792; ОГРН 1157746467856;  
ИНН 7716795103; КПП 770701001

**Испытательный центр  
«МГУЛАБ»**  
(ИЦ «МГУЛАБ»)

127055, Россия, г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 37, корп. 2, этаж 1, пом. I, ком. 2, 4;  
корп. 1, этаж 1, пом. I, ком. 5, 7, 8  
+7 495 120-67-97; info@msulab.ru; msulab.ru



79858-1.1



13.03.2025

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. руководителя  
Испытательного центра

Е.В. Побегуц

**Протокол испытаний**  
№ 79858-1.1

**1 Сведения о заказчике<sup>A</sup>**

1	Тип	Индивидуальный предприниматель
2	Наименование	ИП ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ
3	ИНН	230556174403
4	КПП	—
5	Юридический адрес	350073, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОДАРСКИЙ, Д 2, КОРП 2, КВ 99
6	Фактический адрес места осуществления деятельности	350073, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОДАРСКИЙ, Д 2, КОРП 2, КВ 99
7	Контактное лицо	Ерёменко Андрей Викторович
8	Телефон	+79670623425
9	Email	myta6or@mail.ru

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

111

2 из 4

ИЦ «МГУЛАБ»	Протокол испытаний	№ 79858-1.1
-------------	--------------------	-------------

## 2 Сведения о Пробе

1	Шифр пробы	79858-1
2	Наименование <sup>A</sup>	ТО-1 (глубина 0,0-0,2)
3	Объект испытаний <sup>A</sup>	Почвы
4	Информация об отборе	Проба предоставлена Заказчиком
5	Сопроводительные документы	Акт отбора пробы № 79858-1 от 28.02.2025
6	Место отбора <sup>A</sup>	«Производственно-складской комплекс», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г Истра, д. Лисавино
7	Дата отбора <sup>A</sup>	28.02.2025
8	Дата приема	05.03.2025
9	Даты осуществления лабораторной деятельности	05.03.2025 — 13.03.2025
10	Адрес проведения испытаний	127055, Россия, г. Москва, ул. Новослободская, д. 37, корп. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 2, 4; корп. 1, этаж 1, пом. 1, ком. 5, 7, 8

## 3 Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование типа, тип	Модификация	Заводской номер	Свидетельство о поверке
1	2	3	4	5
1	Установка спектрометрическая МКС-01А «МУЛЬТИРАД»	МКС-01А	19103	№ С-ДНС/30-05-2024/343638831, до 29.05.2025
2	Весы электронные лабораторные ХЕ-1500	ХЕ	021510056	№ С-МА/11-10-2024/377906464, до 10.10.2025

## 4 Результаты испытаний

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Результат	Погрешность (неопределенность)	Документ, устанавливающий правила и методы испытаний (исследований) и измерений
1	2	3	4	5	6
1	Удельная активность калия-40 <sup>B</sup>	Бк/кг	368	97	Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением Прогресс (2016)
2	Удельная активность радия-	Бк/кг	23,5	7,6	Методика измерения

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

112

3 из 4

ИЦ «МГУЛАБ»		Протокол испытаний			№ 79858-1.1	
1	2	3	4	5	6	
	226 <sup>Б</sup>				активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением Прогресс (2016)	
3	Удельная активность тория-232 <sup>Б</sup>	Бк/кг	20,1	7,1	Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением Прогресс (2016)	
4	Удельная активность цезия Cs-137 <sup>Б</sup>	Бк/кг	<3,1	—	Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением Прогресс (2016)	
5	Удельная эффективная активность ЕРН <sup>Б</sup>	Бк/кг	83	15	ГОСТ 30108-94 Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов (с Изменениями N 1, 2), 4.2	

### 5 Расшифровки сносок

<sup>А</sup> Информация предоставлена заказчиком (орфография и пунктуация сохранены).

<sup>Б</sup> Расширенная неопределенность измерений при коэффициенте охвата  $k = 2$ ,  $P = 0,95$ .

### 6 Примечания

Дополнения, отклонения или исключения: отсутствуют.

Информация об особых условиях испытаний: отсутствует.

Протокол испытаний не должен быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения Испытательного центра «МГУЛАБ».

Испытательный центр «МГУЛАБ» не осуществлял отбор проб и не несет ответственности за стадию отбора проб и информацию, предоставленную Заказчиком.

Результаты испытаний относятся только к пробам, прошедшим испытания.

«<»/«>» означает, что результат испытаний не может быть достоверно установлен, т.к. выходит за нижний/верхний предел диапазона определения.

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

113

4 из 4

ИЦ «МГУЛАБ»	Протокол испытаний	№ 79858-1.1
-------------	--------------------	-------------

Больше информации о показателях доступно:

- в PDF-версии документа по ссылкам в наименованиях показателей;
- по QR-коду;
- по ссылке: [msulab.ru/kb](https://msulab.ru/kb).

**Составил:**

Менеджер по качеству

А.О. Чекурова

Конец Протокола испытаний

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					

# Приложение Д – Протоколы исследования проб почв



ШАНЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ ШАНЭКО»  
(АО «ГК ШАНЭКО»)

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц: RA.RU.21ШН01

Адрес места осуществления деятельности:

Российская федерация, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 20, стр. 18, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 2а, 2б, 2в, 4  
тел.: +7(495) 646-23-35; e-mail: lab@shaneco.ru

Юридический адрес: 115522, Российская Федерация, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 3,  
тел./факс: +7 (495) 545-34-21, e-mail: shaneco.group@shaneco.ru, www.shaneco.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель Аналитического  
центра  
АО «ГК ШАНЭКО»



(подпись)

Н.А. Кузова

05 марта 2025 г.

(дата утверждения)

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 018/1-ПГ/25 от 05.03.2025

### проб почвы

1. **Наименование объекта:** Почва (грунт)
2. **Основание для проведения испытаний:** Заявка №018/1/АЦ от 28.02.2025
3. **Адрес/место проведения отбора проб:** «Производственно-складской комплекс», по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г Истра, д. Лисавино
4. **Акт отбора проб:** Пробы отобраны заказчиком
5. **Дата проведения отбора проб:** 28.02.2025
6. **Сведения о лице, проводившем отбор:** -
7. **Дата и время поступления проб в АЦ:** 28.02.2025 10:40
8. **Дата(ы) проведения испытаний:** 28.02.2025-05.03.2025
9. **Количество проб, масса:** 8 шт., по 0,5 кг
10. **Заказчик:** ИП ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ
- 10.1. **Юридический адрес:** 350073, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОДАРСКИЙ, Д 2, КОРП 2, КВ 99
- 10.2. **Фактический адрес (поставить прочерк, если совпадает с п. 10.1.):** -
- 10.3. **ИНН/КПП:** 230556174403
- 10.4. **Контактная информация:** +7(967)062-34-25
11. **Условия проведения измерений:** Удовлетворяли требованиям МИ, в соответствии с которыми проводился КХА проб, на протяжении всего периода испытаний
12. **Метод(ы) проведения испытаний:** Потенциометрический, флуориметрический, ВЭЖХ, беспламенная атомная абсорбция, атомно-абсорбционный (пламенная атомизация), инверсионно-вольтамперометрический

### 13. Оборудование:

Наименование	Тип	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке/протокол аттестации	Срок действия свидетельства
рН-метр/иономер ИТАН	СИ	318	С-ДЫТ/17-10-2024/379725626	до 16.10.2025
Анализатор вольтамперометрический АВА-3	СИ	361	С-МА/21-02-2025/411603482	до 20.02.2026
Анализатор жидкости «Флюорат-02-2М»	СИ	3210	С-ДЮП/09-04-2024/330617528	до 08.04.2025
Хроматограф жидкостный «Люмахром» с насосом Н 1730 в комплекте	СИ	929/1502	С-ДЦР/13-09-2024/371724623	до 12.09.2025
Комплекс универсальный ртутеметрический УКР-1МЦ	СИ	0277	С-МА/12-04-2024/332023405	до 11.04.2025

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО».

Части протокола не интерпретируются вне контекста.

АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ПЗ

Лист

115

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Наименование	Тип	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке/протокол аттестации	Срок действия свидетельства
Спектрофотометр атомно-абсорбционный Shimadzu AA-7000	СИ	A30945701866	С-ДЦР/17-01-2025/402698180	до 16.01.2026

## 14. Результаты количественного анализа:

Таблица 1

№ п/п	Шифр пробы	Номер/наименование пробы по заявке	Определяемый показатель/Результат измерений ±Δ/U			
			Водородный показатель (рН) солевой вытяжки, ед. рН	Нефтепродукты, млн <sup>-1</sup>	Бенз(а)пирен, мг/кг	Ртуть, мг/кг
			ГОСТ 26483	ПНД Ф 16.1:2.21-98	ПНД Ф 16.1:2.2.2:2.3:3.39-2003	МУК 4.1.1471-03
1	280225011	ТО-1 (0,0-0,2)	6,5±0,1	7±2,4	<0,005	<0,02
2	280225012	ТО-1 (0,2-1,0)	6,0±0,1	<5,0	<0,005	<0,02
3	280225013	ТО-1 (1,0-2,0)	6,2±0,1	9,0±3,0	<0,005	<0,02
4	280225014	ТО-1 (2,0-3,0)	7,4±0,1	7,6±2,6	<0,005	<0,02

Таблица 2

№ п/п	Шифр пробы	Определяемый показатель/Результат измерений ±Δ/U					
		Свинец, мг/кг	Медь, мг/кг	Цинк, мг/кг	Никель, мг/кг	Мышьяк, мг/кг	Кадмий, мг/кг
		М-МВИ-80-2008 п.4*				ПНД Ф 16.1:2.2:2.3.48-06 (МУ 31-11/05)	
1	280225011	19,6±5,9	10,7±3,2	37,1±11,1	17,7±5,3	<0,1	<0,1
2	280225012	9,6±2,9	12,6±3,8	49,0±14,7	18,7±5,6	<0,1	<0,1
3	280225013	20,5±6,1	13,8±4,1	46,9±14,1	17,3±5,2	<0,1	<0,1
4	280225014	13,7±4,1	11,3±3,4	32,6±9,8	16,9±5,1	<0,1	<0,1

Таблица 3

№ п/п	Шифр пробы	Номер/наименование пробы по заявке	Определяемый показатель/Результат измерений ±Δ/U	
			Нефтепродукты, млн <sup>-1</sup>	
			ПНД Ф 16.1:2.21-98	
1	280225015	ФОН (0,0-0,2)	<5,0	
2	280225016	ФОН (0,2-1,0)	<5,0	
3	280225017	ФОН (1,0-2,0)	<5,0	
4	280225018	ФОН (2,0-3,0)	<5,0	

Результаты измерений распространяются только на пробы, указанные в настоящем протоколе.

## 15. Дополнительные сведения:

\*- Представлены результаты валовых значений элементов в соответствии с п.3.8.4;

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передан Заказчику, один хранится в АЦ АО «ГК ШАНЭКО».

## Протокол составил:

Ведущий специалист  
(должность)

  
(подпись)

Виноградова Д.М.  
(ф.и.о.)

## Протокол проверил:

Руководитель Аналитического центра  
(должность)

  
(подпись)

Кузова Н.А.  
(ф.и.о.)

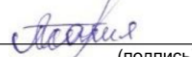
## Исполнители:

Химик-аналитик  
(должность)

  
(подпись)

Карпова М.Д.  
(ф.и.о.)

Химик-аналитик  
(должность)

  
(подпись)

Липатова М.А.  
(ф.и.о.)

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО». Части протокола не интерпретируются вне контекста. АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Аналитический центр  
АО «ГК ШАНЭКО»

Протокол № 018/1-ПГ/25 от 05.03.2025

Лист 3  
Всего 3

\_\_\_\_\_  
Химик-аналитик  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Чеченков П.Д.  
(Ф.И.О.)

КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО».  
Части протокола не интерпретируются вне контекста.  
АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-01.014-ПЗ	Лист
							117

# Приложение Е – Протокол инструментальных измерений физических факторов ОС



ШАНЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ ШАНЭКО»  
(АО «ГК ШАНЭКО»)

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.21ШН01

**Адрес места осуществления деятельности:**

Российская федерация, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 20, стр. 18, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 2а, 2б, 2в, 4  
тел.: +7(495) 646-23-35; e-mail: lab@shaneco.ru

**Юридический адрес:** 115522, Российская Федерация, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 3,  
тел./факс: +7 (495) 545-34-21, e-mail: shaneco@shaneco.ru, www.shaneco.ru

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Аналитического

центра

АО «ГК ШАНЭКО»



(подпись)

Н.А. Кузова

«6» марта 2025 г.

(дата утверждения)

## ПРОТОКОЛ № 017/1-Ш-1/25 от 06.03.2025 измерения уровней шума

1. **Адрес объекта/местонахождение:** Российская Федерация, Московская обл., г Истра, д. Лисавино
2. **Наименование/назначение объекта:** «Производственно-складской комплекс»
3. **Основание для измерений:** Заявка № 017/1/АЦ
4. **Заказчик:** ИП ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ
- 4.1. **Юридический адрес:** 350073, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОДАРСКИЙ, Д 2, КОРП 2, КВ 99
- 4.2. **Фактический адрес** (поставить прочерк, если совпадает с п. 4.1.): -
- 4.3. **ИНН/КПП:** 230556174403/-
- 4.4. **Контактная информация:** + 7 995-655-72-73
5. **Количество точек измерений:** 1
6. **Место проведения измерений (помещение/территория):** Территория складского комплекса
7. **Цель проведения измерений:** Определение эквивалентных и максимальных уровней звука
8. **Дата и время проведения измерений:** Начало: 02.03.2025 (15:46)  
Окончание: 02.03.2025 (16:01)
9. **Представитель заказчика или уполномоченное лицо, присутствующее при измерениях (ФИО, должность):** -
10. **Метод выполнения измерений:** ГОСТ 23337-2014
11. **Средства измерений:**

Наименование	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства
Измеритель комбинированный Testo-410-2	38514836/910	С-ДЮП/08-06-2024/346645312	07.06.2025
Измеритель давления Testo-511	39120312/0221	С-ДЮП/20-09-2024/371935278	19.09.2025
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА- 110А(Белая)	БА221103	С-Т/08-04-2024/330663510	07.04.2025
Калибратор акустический тип АК-1000	1128	С-Т/05-04-2024/329926189	04.04.2025

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО».

Части протокола не интерпретируются вне контекста.

АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

118

**12. Условия проведения измерений:**

Ш-1 (02.03.2025г., 15:46 + 16:01):	$t_{\text{возд.}} = 1,7^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 69,1%, скорость движения воздуха 0,8 м/с
------------------------------------	--

**13. Основные источники шума:**

Ш-1	Автодорога
-----	------------

**14. Характер шума:** Постоянный, широкополосный, не тональный**15. Результаты измерений уровней шума:**

Место / параметры измерения шума	Эквивалентный уровень звука $L_{\text{Аэкв}}$ , дБА отн. 20 мкПа	Максимальный уровень звука $L_{\text{Амакс}}$ , дБА отн. 20 мкПа
Ш-1	48,6	57,6
	48,2	59,3
	50,2	61,3
Погрешность измерений*	$\pm 0,7$	$\pm 0,7$
Погрешность при использовании ветрозащиты*	$\pm 0,2$	$\pm 0,2$
Расширенная неопределенность измерений $U(95\%)**$	1,5	2,3

\* Погрешность измерений приведена согласно МИ ПКФ-12-006

\*\* Неопределенность измерений рассчитана согласно ГОСТ 23337-2014

**16. Дополнительные сведения:** Отсутствуют

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых переданы Заказчику, один хранится в АЦ АО «ГК ШАНЭКО».

**Протокол проверил:**


Руководитель Аналитического центра  
(должность)

  
(подпись)

Кузова Н.А.  
(Ф.И.О.)

**Протокол составил:**

Инженер-эколог  
(должность)

  
(подпись)

Исаев Д.Н.  
(Ф.И.О.)

**Исполнители:**

Инженер-эколог  
(должность)

  
(подпись)

Исаев Д.Н.  
(Ф.И.О.)

КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО». Части протокола не интерпретируются вне контекста. АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ



ШАНЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ ШАНЭКО»  
(АО «ГК ШАНЭКО»)  
**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**  
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц: RA.RU.21ШН01

## Адрес места осуществления деятельности:

Российская федерация, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 20, стр. 18, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 2а, 2б, 2в, 4  
тел.: +7(495) 646-23-35; e-mail: lab@shaneco.ru

Юридический адрес: 115522, Российская Федерация, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 3,  
тел./факс: +7 (495) 545-34-21, e-mail: shaneco@shaneco.ru, www.shaneco.ru

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Аналитического  
центра  
АО «ГК ШАНЭКО»



(подпись)

Н.А. Кузова

«6» марта 2025 г.  
(дата утверждения)

**ПРОТОКОЛ № 017/1-Ш-2/25 от 06.03.2025**  
**измерения уровней шума**

1. Адрес объекта/местонахождение: Российская Федерация, Московская обл., г Истра, д. Лисавино
2. Наименование/назначение объекта: «Производственно-складской комплекс»
3. Основание для измерений: Заявка № 017/1/АЦ
4. Заказчик: ИП ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ
- 4.1. Юридический адрес: 350073, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОДАРСКИЙ, Д 2, КОРП 2, КВ 99
- 4.2. Фактический адрес (поставить прочерк, если совпадает с п. 4.1.): -
- 4.3. ИНН/КПП: 230556174403/-
- 4.4. Контактная информация: + 7 995-655-72-73
5. Количество точек измерений: 1
6. Место проведения измерений (помещение/территория): Территория складского комплекса
7. Цель проведения измерений: Определение эквивалентных и максимальных уровней звука
8. Дата и время проведения измерений: Начало: 02.03.2025 (23:00)  
Окончание: 02.03.2025 (23:15)
9. Представитель заказчика или уполномоченное лицо, присутствующее при измерениях (ФИО, должность): -
10. Метод выполнения измерений: ГОСТ 23337-2014
11. Средства измерений:

Наименование	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства
Измеритель комбинированный Testo-410-2	38514836/910	С-ДЮП/08-06-2024/346645312	07.06.2025
Измеритель давления Testo-511	39120312/0221	С-ДЮП/20-09-2024/371935278	19.09.2025
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА- 110А(Белая)	БА221103	С-Т/08-04-2024/330663510	07.04.2025
Калибратор акустический тип АК-1000	1128	С-Т/05-04-2024/329926189	04.04.2025

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО». Части протокола не интерпретируются вне контекста. АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

120

## 12.

Ш-1 (02.03.2025г., 23:00 + 23:15):	$t_{\text{возд.}} = 0,2^{\circ}\text{C}$ , $p = 746$ мм.рт.ст., влажность 74,6%, скорость движения воздуха 1,1 м/с
------------------------------------	--

## 13. Основные источники шума:

Ш-1	Автодорога
-----	------------

## 14. Характер шума: Постоянный, широкополосный, не тональный

## 15. Результаты измерений уровней шума:

Место / параметры измерения шума	Эквивалентный уровень звука $L_{\text{Аэкв}}$ , дБА отн. 20 мкПа	Максимальный уровень звука $L_{\text{Амакс}}$ , дБА отн. 20 мкПа
Ш-1	43,5	50,3
	42,6	51,6
	40,9	49,8
Погрешность измерений*	$\pm 0,7$	$\pm 0,7$
Погрешность при использовании ветрозащиты*	$\pm 0,2$	$\pm 0,2$
Расширенная неопределенность измерений $U(95\%)**$	1,7	1,3

\* Погрешность измерений приведена согласно МИ ПКФ-12-006

\*\* Неопределенность измерений рассчитана согласно ГОСТ 23337-2014

## 16. Дополнительные сведения: Отсутствуют

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых переданы Заказчику, один хранится в АЦ АО «ГК ШАНЭКО».

## Протокол проверил:

Руководитель Аналитического  
центра  
(должность)



(подпись)

Кузова Н.А.  
(Ф.И.О.)

## Протокол составил:

Инженер-эколог  
(должность)

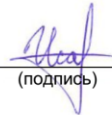


(подпись)

Исаев Д.Н.  
(Ф.И.О.)

## Исполнители:

Инженер-эколог  
(должность)



(подпись)

Исаев Д.Н.  
(Ф.И.О.)

КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО». Части протокола не интерпретируются вне контекста. АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ



ШАНЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ ШАНЭКО»  
(АО «ГК ШАНЭКО»)  
**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**  
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц: RA.RU.21ШН01

## Адрес места осуществления деятельности:

Российская федерация, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 20, стр. 18, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 2а, 2б, 2в, 4  
тел.: +7(495) 646-23-35; e-mail: lab@shaneco.ru

Юридический адрес: 115522, Российская Федерация, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 3,  
тел./факс: +7 (495) 545-34-21, e-mail: shaneco@shaneco.ru, www.shaneco.ru

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Аналитического  
центра  
АО «ГК ШАНЭКО»



(подпись)

Кузова Н.А.

«6» марта 2025 г.  
(дата утверждения)

## ПРОТОКОЛ № 017/1-ЭМП/25 от 06.03.2025

## измерения напряженности магнитного и электрического поля

1. Адрес объекта/местонахождение: Российская Федерация, Московская обл., г Истра, д. Лисавино
2. Наименование/назначение объекта: «Производственно-складской комплекс»
3. Основание для измерений: Заявка № 017/1/АЦ
4. Заказчик: ИП ПУШМИН ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ
- 4.1. Юридический адрес: 350073, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОДАРСКИЙ, Д 2, КОРП 2, КВ 99
- 4.2. Фактический адрес (поставить прочерк, если совпадает с п. 4.1.): -
- 4.3. ИНН/КПП: 230556174403/-
- 4.4. Контактная информация: + 7 995-655-72-73
5. Количество точек измерений: 1
6. Место проведения измерений (помещение/территория): Территория складского комплекса
7. Цель проведения измерений: Определение напряженности электрического и магнитного поля
8. Дата и время проведения измерений: Начало: 02.03.2025 (16:14)  
Окончание: 02.03.2025 (16:20)
9. Представитель заказчика или уполномоченное лицо, присутствующее при измерениях (ФИО, должность): -
10. Метод выполнения измерений: МИ ПКФ-10-003
11. Средства измерений:

Наименование	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства
Измеритель комбинированный Testo-410-2	38514836/910	С-ДЮП/08-06-2024/346645312	07.06.2025
Измеритель давления Testo-511	39120312/0221	С-ДЮП/20-09-2024/371935278	19.09.2025
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА- 110А(Белая)	БА221103	С-Т/08-04-2024/330663510	07.04.2025
Измеритель напряженности электрических и магнитных полей ПЗ-80	220740	С-Т/02-05-2024/335904719	01.05.2025

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО». Части протокола не интерпретируются вне контекста. АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

122

**12. Условия проведения измерений:**

ЭМИ-1 (02.03.2025г., 16:14 + 16:20):	$t_{\text{возд.}} = 1,2^{\circ}\text{C}$ , $p = 748$ мм.рт.ст., влажность 70,3%, скорость движения воздуха 0,8 м/с
--------------------------------------	--

**13. Результаты измерений напряженности магнитного и электрического поля:**

Место измерений, параметры измерений	Напряженность магнитного поля, А/м при высоте от опорной поверхности (земной), м		
	0,5	1,5	1,8
ЭМИ-1	0,11	0,15	0,16
Расширенная относительная неопределенность измерений*	≤20%	≤20%	≤20%

\* Расширенная относительная неопределенность измерений приведена в МИ ПКФ-10-003

Место измерений, параметры измерений	Напряженность электрического поля, В/м (при высоте 1,8 м от опорной поверхности (земной))
	ЭМИ-1
Расширенная относительная неопределенность измерений*	≤20%

\* Расширенная относительная неопределенность измерений приведена в МИ ПКФ-10-003

**14. Дополнительные сведения:** Отсутствуют

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых переданы Заказчику, один хранится в АЦ АО «ГК ШАНЭКО».

**Протокол проверил:**

Руководитель Аналитического  
центра  
(должность)

  
(подпись)

Кузова Н.А.  
(Ф.И.О.)

**Протокол составил:**

Инженер-эколог  
(должность)

  
(подпись)

Исаев Д.Н.  
(Ф.И.О.)

**Исполнители:**

Инженер-эколог  
(должность)

  
(подпись)

Исаев Д.Н.  
(Ф.И.О.)

КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

Частичное или полное воспроизведение протокола запрещено без письменного разрешения Руководителя АЦ АО «ГК ШАНЭКО».  
Части протокола не интерпретируются вне контекста.  
АЦ не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

# Приложение Ж – Выписка СРО, области аккредитации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**230556174403-20250305-1135**

(регистрационный номер выписки)

**05.03.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Индивидуальный предприниматель Пушмин Олег Игоревич**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**324237500493500**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	230556174403
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Пушмин Олег Игоревич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Пушмин Олег Игоревич
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350073, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Краснодарский, д. 2, корп. 2, кв. 99
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-230556174403-3984
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.12.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.12.2024	Нет	Нет



1

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

124

### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae459e563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

2



Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

125

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №



национальная  
система  
аккредитации

росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации". Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации. Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц. На официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://rsa.gov.ru/>



# АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.21NN96

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ", ИНН 7717149663  
129626, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГРАФСКИЙ, ДОМ 4, КОРПУС 2, 3, 4

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ"**

соответствует требованиям

**ГОСТ ISO/IEC 17025-2019**

критериям аккредитации, предъявляемым к деятельности испытательной лаборатории (центра)

Дата  
формирования  
выписки  
21 декабря 2022 г.

Дата внесения в реестр сведений  
об аккредитованном лице 27 декабря 2018 г.



# ПРИЛОЖЕНИЕ К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ РА.RU.21НН96

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И  
ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ", ИНН 7717149663

Адреса места (мест) осуществления деятельности:

129626, РОССИЯ, Г Москва, пер Графский, д. 4, корп. 2, 3, 4;  
111141, РОССИЯ, Г Москва, ул Владимирская 2-я, д. 46, корп.1;  
121309, РОССИЯ, Г Москва, ул. Большая Филевская, д.33;  
121357, РОССИЯ, Г Москва, ул Вересаева, д. 15;  
119571, РОССИЯ, Г Москва, пр-кт Вернадского, д. 113;  
129327, РОССИЯ, Г Москва, ул Лётчика Бабушкина, д. 19/1;  
113114, РОССИЯ, Г Москва, ул Кожевническая, д.13, стр.3;  
109428, РОССИЯ, Г Москва, ул Институтская 2-я, д. 2/10;  
109382, РОССИЯ, Г Москва, ул Армавирская, д. 6;  
109117, РОССИЯ, Г Москва, пр-кт Волгоградский, д.113 корп.5;  
117485, РОССИЯ, Г Москва, ул Бутлерова, д. 7 А;  
117218, РОССИЯ, Г Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 24, корп. 1;  
124489, РОССИЯ, Г Москва, г Зеленоград, аллея Каштановая, д. 6, стр. 1;  
143350, РОССИЯ, Г Москва, д Толстопальцево, ул Советская, д. 1, стр. 9;  
119027, РОССИЯ, Г Москва, ул Центральная, д. 2;  
127422, РОССИЯ, Г Москва, проезд Дмитровский, д. 14;  
115035, РОССИЯ, Г Москва, ул Садовническая, д. 51, стр. 2;  
129085, РОССИЯ, Г Москва, ул Бочкова, д. 5;

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации"

Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации

Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://fsa.gov.ru/>



Дата формирования выписки 21 декабря 2022 г.

Стр. 1/1

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

Лист

127

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №



национальная  
система  
аккредитации



РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО АККРЕДИТАЦИИ

Аккредитация осуществляется российским национальным органом по аккредитации (Федеральное агентство по аккредитации (Росаккредитация), являющееся федеральным органом исполнительной власти и действующим в соответствии с федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации". Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации.

Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://ras.gov.ru/>



# АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.21ШНО1

Акционерное общество «Группа Компаний ШАНЭКО», ИНН 7733554429  
127549, РОССИЯ, город Москва, ул. Москворечье, 3, 4

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ ШАНЭКО" АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ ISO/IEC 17025-2019

Дата  
формирования  
выписки  
07 июня 2023 г.

Дата внесения в реестр сведений  
об аккредитованном лице 29 мая 2015 г.



## ПРИЛОЖЕНИЕ К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ РА.RU.21ШНО1

Акционерное общество «Группа Компаний ШАНЭКО», ИНН 7733554429

Адреса места (мест) осуществления деятельности:

115114, РОССИЯ, Г Москва, ул Дербеневская, дом 20 строение 18, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 2а, 2б, 2в, 4.;

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации"

Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации

Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://fsa.gov.ru/>



Дата формирования выписки 07 июня 2023 г.

Стр. 1/1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		129

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №



национальная  
система  
аккредитации

росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации



# АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.210M11

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МГУЛАБ", ИНН 7716795103  
127055, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НОВОСЛОБОДСКАЯ, ДОМ 37, КОРПУС 2, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 1,2,3,4

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «МГУЛАБ»**

соответствует требованиям

**ГОСТ ISO/IEC 17025-2019**

Окружающая среда (Испытания (исследования), измерения объектов окружающей среды)

Дата  
формирования  
выпуска  
24 ноября 2023 г.

Дата внесения в реестр сведений  
об аккредитованном лице 25 ноября 2021 г.

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации (Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)) в соответствии с Федеральным законом «О государственной власти и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации». Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации. Настоящий аттестат является Выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу: <http://fsa.gov.ru>





## ПРИЛОЖЕНИЕ К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ РА.RU.210M11

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МГУЛАБ", ИНН 7716795103

Адреса места (мест) осуществления деятельности:

127055, РОССИЯ, Москва г, Новослободская ул, дом 37 корпус 2, этаж 1, пом. I, ком. 2, 4;  
корп. 1, этаж 1, пом. I, ком. 5, 7, 8;  
127055, РОССИЯ, Город Москва, улица Новослободская, дом 37 корпус 2, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 4, корпус 1, этаж 1, помещение I, комнаты 5, 7, 8. ;  
127055, РОССИЯ, Город Москва, улица Новослободская, дом 37 корпус 2, этаж 1, помещение I, комнаты 2, 4, корпус 1, этаж 1, помещение I, комнаты 5, 7, 8. ;

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации"

Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации

Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://fsa.gov.ru/>



Дата формирования выписки 24 ноября 2023 г.

Стр. 1/1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-01.014-ПЗ

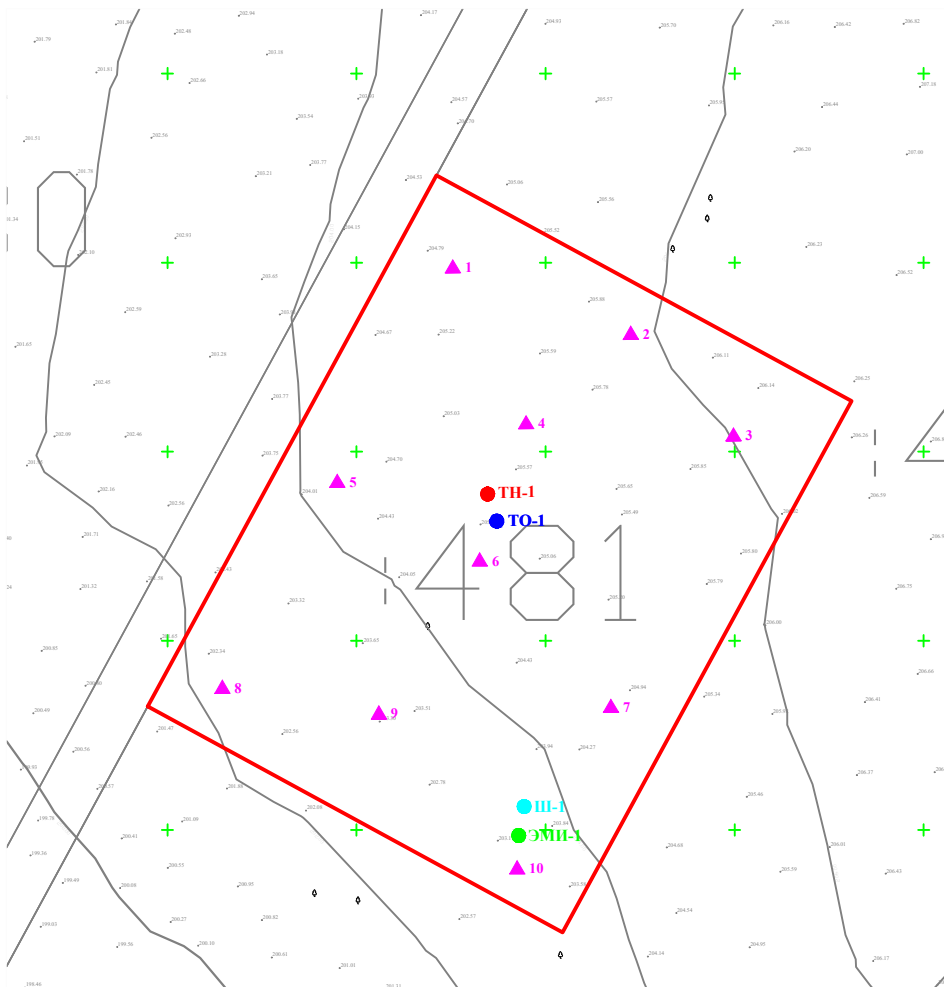
Лист

131

## Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата			Взаи. инв. №							2025-01.014-ПЗ	Лист	132
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

План-схема фактического материала  
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок производства работ
- **TN-1** Точка экологического наблюдения и ее номер
- **ТО-1** Точка отбора проб грунтов на санитарно-химический, радиологический и бактериологический анализ и ее номер
- **Ш-1** Точка измерения уровня звукового давления (шума) и ее номер
- **ЭМН-1** Точка измерения напряженности ЭМИ и ее номер
- ▲ **1** Точка измерения мощности дозы гамма-излучения, плотности потока радона и ее номер

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пушмина К			03.25
Пров.		Петрыкина Е			03.25
Н.контр.		Петрыкина Е			03.25

2025-01.014-ИЭИ-ГЧ-001

«Производственно-складской комплекс»

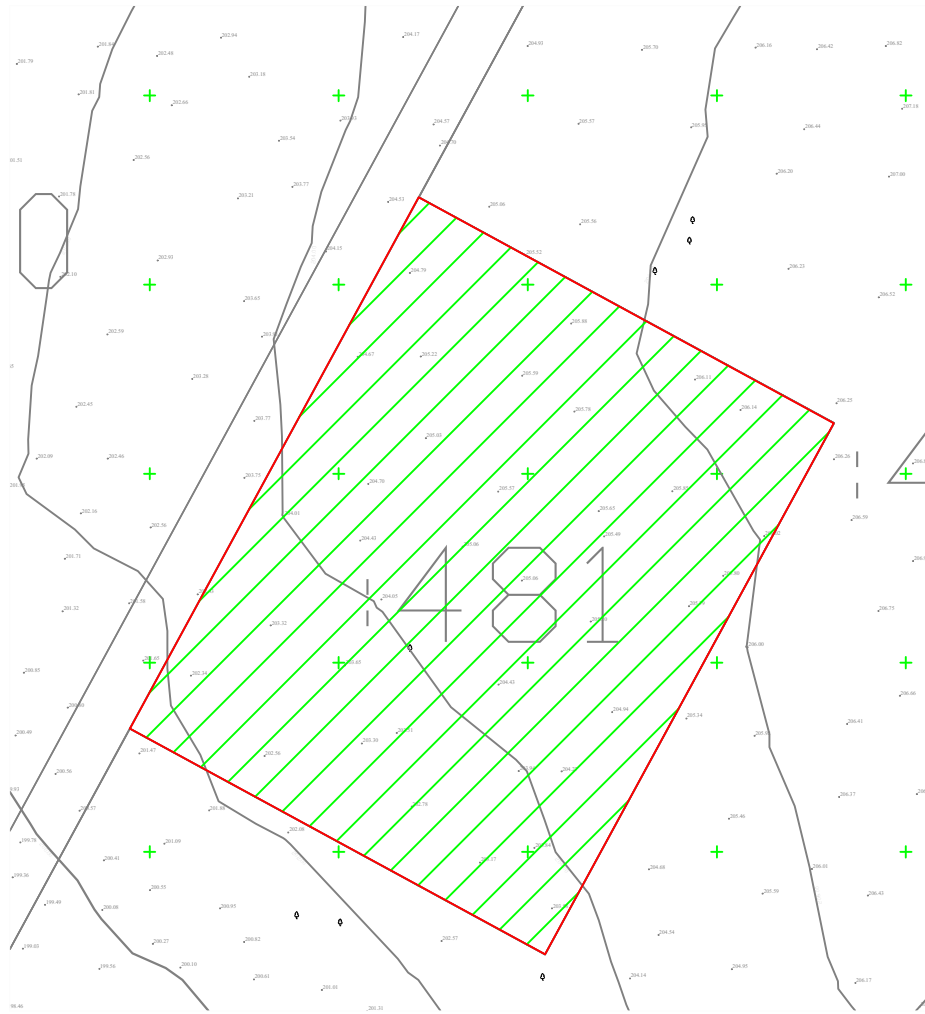
Инженерно-экологические изыскания

План-схема  
фактического материала  
Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

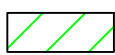
ИП Пушмин О.И.

План-схема современного состояния окружающей среды участка изысканий  
Масштаб 1 : 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Современное состояние окружающей среды



категория загрязнения грунтов "допустимая" на глубине 0,0-3,0 м по СанПиН 1.2.3685-21



Граница участка изысканий

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025-01.014-ИЭИ-ГЧ-002

«Производственно-складской комплекс»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пушмина К			03.25
Пров.		Петрыкина Е			03.25
Н.контр.		Петрыкина Е			03.25

Инженерно-экологические изыскания

План-схема  
современного состояния окружающей среды  
участка изысканий  
Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

ИП Пушмин О.И.